

Nr sprawy ZP/TR/26/2025

**ZAMAWIAJĄCY: Miejski Zakład Komunikacyjny w Kędzierzynie – Koźlu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Kozielska 2, 47-224 Kędzierzyn – Koźle NIP 749-208-69-32 REGON 161411646 KRS 0000395147  
tel. 77 4835252, e-mail: sekretariat@mzkkk.pl**

**Ogłasza przetarg nieograniczony na:  
Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu – II postępowanie**

**Adres strony internetowej, na której dostępna jest SWZ:** [www.mzkkk.pl](http://www.mzkkk.pl) w zakładce BIP

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych/konserwatorskich remontu elewacji budynku socjalno-technicznego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Kędzierzynie-Koźlu sp. z o.o. Celem zamierzenia budowlanego jest wzmocnienie istniejącej attyki i narożnych wieżyczek budynku.

Remont polega na rozbiórce części attyki i wieżyczek, wprowadzeniu wieńca oraz trzpieni żelbetonowych w wieżyczkach. Dodatkowo ze względu na kośne rysy murów projektuje się zszycie prętami stalowymi. Następnie przewiduje się odtworzenie - ponowne wymurowanie attyki i wieżyczek przy użyciu oryginalnych cegieł.

Roboty budowlane/konserwatorskie należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową sporządzoną przez Krystyna Król Usługi Projektowe, ul. Pamięci Sybiraków 17/II, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, która stanowi szczegółowy opis zamówienia dla przedmiotowego zamówienia.

**Składanie ofert częściowych:** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**Składania ofert wariantowych i równoważnych:** nie dopuszcza się.

**Wymagany termin realizacji zamówienia:**

1. Termin przekazania placu budowy - do 14 dni kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy.
2. Realizację robót budowlanych i czynności stanowiących przedmiot zamówienia – należy wykonać w terminie do dnia 10 grudnia 2025 r.

**Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

1. Warunki udziału w postępowaniu o zamówienie.  
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1.1 zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;  
Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.
  - 1.2 uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;  
Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.
  - 1.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej;  
Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.
  - 1.4 zdolności technicznej lub zawodowej;
- I. **Wykonawca musi wykazać**, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:  
- **co najmniej jedną robotę/robotę budowlaną w zakresie konstrukcyjno-budowlanym o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto, wykonaną na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków.**
- II. **Wykonawca wskaże osobę** do wykonania niniejszego zamówienia wraz z informacjami na temat ich wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności, które spełniają następujące warunki:
  - 1) **jedna osoba**, która będzie pełniła **funkcję Kierownika budowy** posiadająca:  
uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj.: do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej**.
2. O spełnieniu warunków wymienionych w ust. 1 decydować będzie kompletność, prawidłowość i aktualność przedłożonych dokumentów. Ocena spełnienia warunków odbywać się będzie na zasadzie adnotacji „spełnia-nie spełnia” na podstawie złożonych dokumentów.

"Niniejsze zamówienie dofinansowane jest z dotacji celowej ze środków Samorządu Województwa Opolskiego na zadanie pn. "Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego Sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu"

**Wadium:** Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 6 000,00 zł. (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) za całość zamówienia. Wadium może być wnoszone w formach przewidzianych w Regulaminie udzielania zamówień sektorowych przez Miejski Zakład Komunikacyjny w Kędzierzynie – Koźlu sp. z o.o. (dostępnego na stronie: [www.mzkkk.pl](http://www.mzkkk.pl) w zakładce BIP).

**Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

1. Cena oferty – 100 %

**Oferty w języku polskim, w zamkniętych kopertach z napisem:**

**„Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu – II postępowanie” - Nr sprawy ZP/TR/26/2025 – nie otwierać przed 15.09.2025 r. przed godz. 10<sup>30</sup>**

należy złożyć w Miejskim Zakładzie Komunikacyjnym w Kędzierzynie – Koźlu Sp. z o.o., w sekretariacie (pokój nr 105 budynek biurowca), ul. Kozielska 2.

**Termin składania ofert upływa w dniu: 15.09.2025 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**Termin związania ofertą:** 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

**Informacja o przewidzianych zamówieniach uzupełniających:** Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 15.09.2025 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie MZK Kędzierzyn – Koźle sp. z o.o., ul. Kozielska 2 – w Sali konferencyjnej.

**Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z oferentami jest:**

Jarosław Trochim – Kierownik Wydziału Techniczno - Remontowego, tel. 77 4835252 w godz. 7<sup>30</sup> – 13<sup>00</sup>, e-mail: [sekretariat@mzkkk.pl](mailto:sekretariat@mzkkk.pl)

**Dodatkowe wymagania w stosunku do oferentów:** określone w SWZ.

Ogłoszenie zostało przekazane do publikacji w dniu 29.08.2025 roku.

Sporządził: Jarosław Trochim

Data udostępnienia informacji: 29.08.2025 r.

Data ostatniej aktualizacji: 29.08.2025 r.