

"Niniejsze zamówienie dofinansowane jest z dotacji celowej ze środków Samorządu Województwa Opolskiego na zadanie pn.  
"Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu"

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

**ZAMAWIAJĄCY: Miejski Zakład Komunikacyjny w Kędzierzynie – Koźlu spółka  
z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Kozielska 2, 47-224 Kędzierzyn – Koźle  
NIP 749-208-69-32 REGON 161411646 KRS 0000395147  
tel. 77 4835252 e-mail [sekretariat@mzkkk.pl](mailto:sekretariat@mzkkk.pl)**

## **PROCEDURA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

*w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonym na podstawie przepisów  
Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Miejski Zakład Komunikacyjny  
w Kędzierzynie – Koźlu sp. z o.o. (dostępny na stronie: [www.mzkkk.pl](http://www.mzkkk.pl) w zakładce  
BIP) i Kodeksu cywilnego*

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

### **Przedmiot zamówienia:**

**Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu  
Komunikacyjnego sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu – II postępowanie**

### **Miejsce realizacji:**

Miejski Zakład Komunikacyjny w Kędzierzynie-Koźlu sp. z o.o. ul. Kozielska 2

Zatwierdził:

Kędzierzyn – Koźle Sierpień-Wrzesień 2025

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

Niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia jest materiałem do wiadomości i wykorzystania wyłącznie w ramach niniejszego postępowania opublikowanego w siedzibie Zamawiającego tj. na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Zamawiającego.

**Niespełnienie wymagań określonych niniejszą Specyfikacją spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania lub odrzucenie oferty zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych przez Miejski Zakład Komunikacyjny w Kędzierzynie – Koźlu sp. z o.o. – zwanym dalej „regulaminem”**

### **I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.**

1. Nazwa: Miejski Zakład Komunikacyjny w Kędzierzynie – Koźlu sp. z o.o.
2. Adres: ul. Kozielska 2; 47-224 Kędzierzyn - Koźle
3. Tel. 77 4835252
4. Adres strony internetowej: [www.mzkkk.pl](http://www.mzkkk.pl)
5. Adres e-mail: [sekretariat@mzkkk.pl](mailto:sekretariat@mzkkk.pl)
6. Nr konta bankowego: Bank PKO B.P. oddział Kędzierzyn – Koźle  
73 1020 3668 0000 5702 0337 2943

### **II. Tryb udzielenia Zamówienia**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Miejski Zakład Komunikacyjny w Kędzierzynie – Koźlu sp. z o. o. a jego przedmiotem jest udzielenie zamówienia sektorowego o wartości przekraczającej kwotę 130 000,00 zł, a jednocześnie niższej niż aktualne progi unijne wskazywane w informacjach ogłaszanych na podstawie art. 3 ust. 3 ustawy 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej Pzp lub ustawą.

**"Niniejsze zamówienie dofinansowane jest z dotacji celowej ze środków Samorządu Województwa Opolskiego na zadanie pn. "Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego Sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu"**

### **III. Opis przedmiotu Zamówienia**

#### **CPV – 45000000-7 Roboty budowlane**

A. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych/konserwatorskich remontu elewacji budynku socjalno-technicznego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Kędzierzynie-Koźlu sp. z o.o. Celem zamierzenia budowlanego jest wzmocnienie istniejącej attyki i narożnych wieżyczek budynku.

Remont polega na rozbiórce części attyki i wieżyczek, wprowadzeniu wieńca oraz trzpieni żelbetonowych w wieżyczkach. Dodatkowo ze względu na ukośne rysy murów projektuje się zszycie prętami stalowymi. Następnie przewiduje się odtworzeniowe ponowne wymurowanie attyki i wieżyczek przy użyciu oryginalnych cegieł.

Roboty budowlane/konserwatorskie należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową sporządzoną przez Krystyna Król Usługi Projektowe, ul. Pamięci Sybiraków 17/II, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, która stanowi szczegółowy opis zamówienia dla przedmiotowego zamówienia.

B. Wykonanie zadania obejmuje dodatkowo:

- 1) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej i dostarczenie jej Zamawiającemu do dnia zgłoszenia zakończenia prac, w formie papierowej i elektronicznej.
- 2) Właściwą organizację, zagospodarowanie i uporządkowanie obiektu, terenu i miejsca prowadzenia robót budowlanych.
- 3) Zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania powstałych

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

w wyniku prowadzenia tych prac odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami, nie później niż w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych.

- 4) Remonty i naprawę zniszczonej nawierzchni drogi i terenu zielonego, powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
- 5) Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu i miejsca prowadzenia robót budowlanych, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu obiektu i jego sąsiedztwa przed rozpoczęciem prac. Wykonaną inwentaryzację Wykonawca prześle Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych, w terminie 5 dni od dnia przekazania mu obiektu i miejsca prowadzenia robót.
- 6) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej terenu i miejsca prowadzenia robót budowlanych w dniu odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych, w terminie 5 dni od dnia odbioru.
- 7) Wykonanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych oraz wykonanie czynności konserwacyjnych, warunkujących utrzymanie gwarancji na zasadach przez Wykonawcę udzielonej.
- 8) Uporządkowanie terenu i miejsca prowadzonych prac po ich zakończeniu.
- 9) Uporządkowanie także terenu przylegającego miejsca i terenu prowadzonych prac, który został naruszony wskutek prowadzonych prac.
- 10) Wykonawca ponosi wszystkie koszty wynikające z warunków i decyzji instytucji w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest z dniem przekazania terenu i miejsca wykonywania robót budowlanych, posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 12) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
- 13) Wykonanie wszelkich czynności wynikających z obowiązujących przepisów prawa, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem jego celu, kompletności i funkcjonalności.

C. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają w szczególności: dokumentacja projektowa sporządzona przez Krystyna Król Usługi Projektowe, ul. Pamięci Sybiraków 17/II, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, załączniki do dokumentacji projektowej i ewentualne wyjaśnienia projektanta, Projektowane postanowienia umowy zamieszczone wraz z załącznikami w wersji elektronicznej na stronie internetowej prowadzonego postępowania stanowiące integralną częścią SWZ.

D. Zamawiający umożliwia i zaleca Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej.

E. Przedmiar robót należy traktować jako elementy wyłącznie pomocnicze

#### F. ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

- 1) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych (minimalnych) lub nie gorszych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
- 2) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
- 3) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 4) Ewentualne wskazane przez Zamawiającego w SWZ nazwy własne, znaki towarowe, patenty i miejsce pochodzenia są uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają na celu wskazanie jedynie jakości i parametrów przedmiotu zamówienia z uwagi na brak innych dostatecznie

**"Niniejsze zamówienie dofinansowane jest z dotacji celowej ze środków Samorządu Województwa Opolskiego na zadanie pn.  
"Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o.  
w Kędzierzynie-Koźlu"**

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

dokładnych określeń, które pozwalałyby opisać przedmiot zamówienia w tej części w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

- 5) Wszystkie wskazane w dokumentacji nazwy należy rozumieć jako określenie minimalnych parametrów technicznych i standardów jakościowych, a Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie niższych niż podane w dokumentacji/tabeli równoważności.
- 6) Zgodnie z art. 101 ust. 5 Ustawy „Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że „proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia” pod względem norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.

#### **IV. Termin wykonania Zamówienia**

1. Termin przekazania placu budowy - do 14 dni kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy.
2. Realizację robót budowlanych i czynności stanowiących przedmiot zamówienia – należy wykonać w terminie do dnia 10 grudnia 2025 r.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz podstawy wykluczenia**

##### **1. Warunki udziału w postępowaniu o zamówienie.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1.1 zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;  
Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 1.2 uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;  
Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 1.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej;  
Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 1.4 zdolności technicznej lub zawodowej.

I. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:

**- co najmniej jedną robotę/robotę budowlaną w zakresie konstrukcyjno-budowlanym o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto, wykonaną na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków.**

Do przeliczenia wszystkich wartości finansowych, a występujących w innych walutach niż PLN Wykonawca zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) opublikowany w dniu ukazania się ogłoszenia o niniejszym zamówieniu na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Średnie kursy walut dostępne są na stronie internetowej Narodowego Banku Polskiego pod następującym adresem: <http://www.nbp.pl/>.

**II. Wykonawca wskaże osobę do wykonania niniejszego zamówienia wraz z informacjami na temat ich wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności, które spełniają następujące warunki:**

##### **1) jedna osoba, która będzie pełniła funkcję Kierownika budowy posiadająca:**

uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj.: do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej**.

Przez „uprawnienia budowlane” Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w Prawie Budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

2. O spełnieniu warunków wymienionych w ust. 1 decydować będzie kompletność, prawidłowość i aktualność przedłożonych dokumentów. Ocena spełnienia warunków odbywać się będzie na zasadzie adnotacji „spełnia – nie spełnia” na podstawie złożonych dokumentów.

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

3. Celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.4 SWZ Wykonawca **wraz z ofertą** zobowiązany będzie do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

- 1) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu (wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ);
- 2) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu (wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ);

4. **Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy na podstawie:**

- 1) art. 108 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
- 2) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514).

5. **SAMOOCZYSZCZENIE.**

Zgodnie z art. 110 ust. 2 ustawy Pzp Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
  - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
  - b) zreorganizował personel,
  - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
  - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
  - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.

6. W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia **wraz z ofertą** składa następujące dokumenty:

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

- Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z wykorzystaniem wzoru stanowiącego – załącznik nr 4 do SWZ. Oświadczenie składają odrębnie: Wykonawca/każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia/ podmiot udostępniający zasoby.

## **VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Pytania należy kierować na adres:

**Miejski Zakład Komunikacyjny w Kędzierzynie – Koźlu sp. z o.o.**

**ul. Kozielska 2**

**47-224 Kędzierzyn – Koźle**

**tel. 77 4835252**

**lub na adres e-mail: [sekretariat@mzkkk.pl](mailto:sekretariat@mzkkk.pl)**

z zastrzeżeniem, iż ofertę należy złożyć zgodnie z pkt XI ppkt 13,14 oraz XII ppkt 1 SWZ

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną za wyjątkiem spraw związanych z odwołaniami oraz przekazywaniem oświadczeń i dokumentów.

W przypadku porozumiewania się drogą elektroniczną każda ze stron ma obowiązek niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania wiadomości.

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 3, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 3.

5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.

6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Warunków Zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie.

7. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

8. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

## **VIII. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, Podwykonawcy**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia Umowy. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z ofertą.

2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (o ile zostały sformułowane) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi do realizacji których te zdolności są wymagane.

3. W przypadku, o którym mowa w pkt 2, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi, roboty wykonują poszczególni Wykonawcy.

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
5. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z ustanowionym Pełnomocnikiem.
6. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty w oryginale lub kserokopii, poświadczonej za zgodność z oryginałem.
7. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani do zawarcia umowy cywilnoprawnej określającej rolę i zadania poszczególnych Wykonawców oraz zasady ich współdziałania podczas realizacji zamówienia. Zamawiający może żądać przedstawienia wyżej wskazanej umowy.
9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. W przypadku, gdy Wykonawca celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu - polega na zdolnościach *technicznych lub zawodowych* podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów oraz oświadczenie podmiotu potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu przez ten podmiot (wzór stanowi załącznik nr 5 do SWZ);
- 11. Zobowiązanie** podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w **pkt 10, potwierdza**, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa, w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
12. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
13. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom, i podania nazw ewentualnych Podwykonawców (jeżeli są już znani).
14. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców, zaangażowanych w roboty. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub roboty.
15. Wymagania dotyczące podwykonawstwa, zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy.
16. Zamawiający nie będzie dokonywał oceny braku podstaw do wykluczenia wobec Podwykonawcy, który jednocześnie nie jest podmiotem udostępniającym zasoby

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

### **IX. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Wadium wynosi 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) i może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) gwarancjach bankowych;
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
2. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Do oferty należy załączyć dowód wpłaty. Wpłata będzie uznana za wniesioną w terminie, jeśli uznanie wskazanego przez Zamawiającego rachunku bankowego nastąpi przed upływem terminu składania ofert. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Wadium wniesione w pieniądzu jest nieoprocentowane.
3. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 7.
4. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia.
5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 3, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa § 14 ust. 1, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 13 regulaminu lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
  - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

**Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wymaganą kwotą wadium zostanie wykluczony z postępowania.**

### **X. Termin związania ofertą.**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert.

### **XI. Opis sposobu przygotowania oferty.**

**Oferta powinna spełniać zasady określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia tj.:**

1. Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim.
2. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SWZ, do oferty należy dołączyć:
  - 1) **Formularz ofertowy sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ**
  - 2) **Podmiotowy środek dowodowy (wykaz osób – załącznik nr 2 do SWZ)**
  - 3) **Podmiotowy środek dowodowy wykaz robót – załącznik nr 3 do SWZ**
  - 4) **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – załącznik nr 4 do SWZ**
  - 5) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru potwierdzającego, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania;
  - 6) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów opisanych w pkt 4
  - 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

- a) pełnomocnictwo, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- b) oświadczenie, o którym mowa w pkt VIII.3 SWZ (Zamawiający dopuszcza złożenia tego oświadczenia na formularzu ofertowym);
- 8) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami podmiotów - wskazany w pkt załącznik nr 5 do SWZ (jeżeli dotyczy);
- 9) dowód wniesienia wadium
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, że jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa(pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
5. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
6. Oferta powinna zawierać:
  - a) Imię, nazwisko, firmę i dokładny adres Wykonawcy oraz datę sporządzenia,
  - b) Wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, zgodnie z przedstawionym w SWZ wykazem.
7. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego w niniejszej SWZ załącznikami.
8. Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach.
9. Jeżeli zabraknie miejsca w dołączonym do SWZ załączniku, należy dołączyć dodatkowe strony.
10. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa
11. Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
12. Niedopuszczalne są wyskrobywania w ofertach, poprawki zaś należy omówić w uwadze zaopatrzonej własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej. Poprawki cyfr i liczb należy pisać słownie.
13. Ofertę należy umieścić w kopercie, zamkniętej (opieczętowanej) w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości, co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.
14. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, tzn.:

**Miejski Zakład Komunikacyjny w Kędzierzynie – Koźlu sp. z o.o.**

**ul. Kozielska 2**

**47-224 Kędzierzyn – Koźle**

oraz napis:

**OFERTA – „Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego Sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu – II postępowanie” - Nr sprawy ZP/TR/26/2025 – nie otwierać przed 15.09.2025 r. przed godz. 10<sup>30</sup>**

15. Jeżeli Wykonawca chce wycofać ofertę, która została wcześniej złożona, to składa oświadczenie o wycofaniu oferty sporządzone wg powyższych zasad, umieszczone w kopercie z naniesionym dodatkowym napisem:

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

WYCOFANIE OFERTY – „Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego Sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu – II postępowanie” - Nr sprawy ZP/TR/26/2025.

16. Jeżeli Wykonawca chce dokonać modyfikacji (zmian) w ofercie, która została złożona wcześniej, to składa nową (poprawioną) ofertę sporządzoną wg powyższych zasad i umieszczoną w kopercie z naniesionym dodatkowym napisem:  
„Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego Sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu – II postępowanie” - Nr sprawy ZP/TR/26/2025.
17. Zaleca się zachować kopie złożonych w ofercie dokumentów.
18. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

## **XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Miejsce składania ofert:

**Miejski Zakład Komunikacyjny w Kędzierzynie – Koźlu sp. z o.o.  
ul. Kozielska 2, pokój nr 105 (sekretariat w budynku biurowca)  
w godz. 7<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>**

2. Termin składania ofert upływa w **dniu 15.09.2025 r. o godz. 10<sup>00</sup>**. Dla ofert nadesłanych pocztą jako termin wpłynięcia oferty przyjmuje się datę i godzinę otrzymania przesyłki, to jest jej wpływu do sekretariatu Zamawiającego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stan oraz termin dostarczenia oferty przesłanej przez Wykonawców drogą pocztową.
4. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 15.09.2025 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Zamawiającego, w Sali konferencyjnej. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Zamawiający po otwarciu ofert poda nazwy oraz adresy Wykonawców a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Przedmiotowe czynności dokona Komisja Przetargowa w imieniu Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle mu informacje, o których mowa w pkt. 5 i 6.
8. Wykonawca może zastrzec w ofercie, iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się: informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje, posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności (art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r., poz. 1233 z późn. zm.).
10. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 Pzp.

## **XIII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena oferty jest ceną RYCZAŁTOWĄ brutto, zawierającą wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia. Przez cały okres realizacji zamówienia nie będzie podlegała zmianom ani korektom z zastrzeżeniem projektowanych postanowień umowy.
2. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w oparciu o: aktualne, powszechne stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w SWZ, w tym wynikające z projektowanych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, warunków wydanych przez podmioty, które uzgodniły dokumentację projektową, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie takich jak agregaty, klimatyzatory oraz innych zabudowanych urządzeń oraz wykonanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji na zasadach przez Wykonawcę i producenta urządzeń udzielonej, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

- z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów;
- w przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na dokumentację projektową, na podstawie której będą wykonywane roboty budowlane, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów o tym samym poziomie szczegółowości składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, za decydujący będzie uważany szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
  4. Wykonawca w ofercie podaje również cenę netto, oraz wartość należnego podatku od towaru i usług
  5. Do oceny i porównania ofert Zamawiający przyjmie cenę brutto.
  6. Cenę należy podać w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
  8. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy w sprawie zamówienia, który stanowi załącznik nr 3 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

#### **XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz oceny ofert.**

1. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się jednym kryterium – ceną ofertową brutto - 100 %.  
Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów, pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów. Punktacja za ceny kolejnych ofert będzie przyznawana według poniższego wzoru:

$$X = \frac{\text{cena najtańszej oferty}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

2. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która uzyska największą ilość punktów procentowych obliczonych wg powyższego współczynnika wag.
3. W przypadku równowagi punktowej kilku ofert, które uzyskają największą ilość punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
4. Wykonawcy, składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **XIV A. Ocena Ofert.**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem ust. 2, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
2. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
  4. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
  5. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  6. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 1 Regulaminu lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Uzupełnione na wezwanie Zamawiającego oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.
  7. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 13 Regulaminu.

#### **XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza podpisał umowę na warunkach określonych w załączonym do Specyfikacji Warunków Zamówienia wzorze umowy.

#### **XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, w sprawie zamówienia.**

1. Istotne postanowienia umowy zawarte są w załączonym do Specyfikacji Warunków Zamówienia wzorze umowy – załącznik nr 6 niniejszej SWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy. Szczegółowe zasady wprowadzania zmian określone zostały w PPU.

#### **XVII. Informacje i postanowienia dodatkowe.**

1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Miejski Zakład Komunikacyjny w Kędzierzynie – Koźlu sp. z o.o..

#### **XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów określonych w Regulaminie udzielania zamówień sektorowych przez Miejski Zakład Komunikacyjny w Kędzierzynie – Koźlu sp. z o.o., przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IV tego Regulaminu.

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

## XIX. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 2016.119.1 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: *Miejski Zakład Komunikacyjny w Kędzierzynie-Koźlu sp. z o.o.*, ul. Kozielska 2, *adres e-mail: sekretariat@mzkkk.pl, tel. 77/4835252.*;
- Sposób kontaktu z Inspektorem ochrony danych osobowych w Miejskim Zakładzie Komunikacyjnym w Kędzierzynie-Koźlu sp. z o.o., ul. Kozielska 2, 47-224 Kędzierzyn-Koźle, adres e-mail: [iod@mzkkk.pl](mailto:iod@mzkkk.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na zasadach określonych we właściwych przepisach Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* **Wyjaśnienie:** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*

## XX. Wykaz załączników.

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.
- Załącznik nr 2 - Wzór wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji
- Załącznik nr 3 - Wzór wykazu robót budowlanych
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu
- Załącznik nr 5 - Wzór zobowiązania podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia
- Załącznik nr 6 - Wzór umowy (Projektowane postanowienia umowy).

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025  
ZP/TR/26/2025

Załącznik nr 1  
do Specyfikacji  
Warunków Zamówienia

### Formularz ofertowy

1. Nazwa Wykonawcy: .....
2. Adres Wykonawcy: .....
3. Numer telefonu: .....
4. NIP: ..... Regon: .....
5. Adres e-mail: .....

Przystępując do udziału w postępowaniu ogłoszonym w siedzibie Zamawiającego tj. na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Zamawiającego na: „Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu – II postępowanie”, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, oferując

a) następującą cenę:

Wyszczególnienie	Kwota (zł)	Słownie (zł)
Cena netto (zł)	.....	.....
Kwota podatku od towarów i usług ..... % (VAT)	.....	.....
Cena brutto (zł) (wartość oceniana)	.....	.....

**6. Do oferty załączamy wypełniony załącznik nr 2, 3, 4 do SWZ**

7. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i we wzorze umowy.
8. Niniejszym informujemy, że informacje składające się na ofertę zawarte na stronach od .... do ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępnione innym uczestnikom niniejszego postępowania.
9. Oferta została złożona na ..... stronach, podpisanych i ponumerowanych od nr ... do nr .....
10. Oświadczamy, że prace objęte zamówieniem zamierzamy **wykonać sami\*/zamierzamy powierzyć podwykonawcom\***

\*niepotrzebne skreślić.

Lp.	Nazwa części (zakresu) zamówienia których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom		Nazwa Podwykonawcy (o ile są znane)
1.			
...			

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

(w przypadku nie wskazania udziału podwykonawców Zamawiający przyjmie, że całe zamówienie zostanie wykonane przez Wykonawcę, bez udziału Podwykonawcy).

**11. Oświadczam, że niżej wymienieni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) wykonają następujące zakres robót składający się na przedmiot zamówienia:**

Lp.	NAZWA I ADRES WYKONAWCY	ZAKRES ROBÓT SKŁADAJĄCY SIĘ NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA (wykonywane przez konsorcjanta)
1.		
2.		
...		

(**UWAGA:** dotyczy jedynie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego)

12. Oświadczamy, że posiadamy wiedzę i doświadczenie.
13. Oświadczamy, że posiadamy zdolność techniczną lub zawodową potrzebną do wykonania zamówienia.
14. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami przetargu zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
15. Oświadczamy, że przyjmujemy bez zastrzeżeń założenia do umowy (załącznik nr 6 do SWZ).
16. Oświadczamy, że w razie wygrania przetargu zobowiązujemy się do zawarcia umowy w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu i terminie pod rygorem utraty wadium.
17. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. (dotyczy przypadku gdy ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień).
18. Upoważniamy Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie oświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia finansowych i technicznych aspektów niniejszej oferty.
19. Oświadczamy, że polegamy na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i zdolnościach finansowych innych podmiotów, na dowód czego przedstawiamy pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania nam do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. (jeżeli nie dotyczy – wykreślić).
20. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres wskazany w SWZ.
21. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o niniejsze zamówienie publiczne. Potwierdzam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną Zamawiającego dot. przetwarzania danych osobowych w niniejszym postępowaniu, zawartą w rozdziale XXI SWZ.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Imię i nazwisko oraz podpis(y) uprawnionego

"Niniejsze zamówienie dofinansowane jest z dotacji celowej ze środków Samorządu Województwa Opolskiego na zadanie pn. "Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu"

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025  
ZP/TR/26/2025

Załącznik nr 2  
do Specyfikacji  
Warunków Zamówienia

**Wzór wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia  
(wymagany na etapie składania ofert)**

**Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu – II postępowanie**  
/Nazwa zamówienia/

**WYKONAWCA:**

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

następujące osoby będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności (proponowana funkcja w realizacji przedmiotu zamówienia)	Doświadczenie (zakres wykonywanych zadań w zakresie potwierdzającym spełnienie warunku udziału w postępowaniu w pkt V 1.4 II SWZ)	Wykształcenie	Kwalifikacje (zakres odpowiednich uprawnień)*	Informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami (np. umowa o pracę, zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie do udostępnienia zasobów)
1.	.....	<b>Kierownik budowy (specjalność konstrukcyjno-budowlana)</b>	Spełnia wymagania o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1292 z późn. zm.):  <b>przez ..... miesięcy</b> brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury	.....	(do kierowania robotami budowlanymi w specjalności <u>konstrukcyjno - budowlanej</u> )  Specjalność .....  Zakres uprawnień: .....  Numer uprawnień: .....	.....

.....  
Miejscowość i data

.....  
Imię i nazwisko oraz podpis(y) uprawnionego przedstawiciela(i) Wykonawcy

**"Niniejsze zamówienie dofinansowane jest z dotacji celowej ze środków Samorządu Województwa Opolskiego na zadanie pn. "Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu"**

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

ZP/TR/26/2025

Załącznik nr 3  
do Specyfikacji  
Warunków Zamówienia

**Wzór wykazu robót budowlanych (wymagany na etapie składania ofert)**  
**Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o.**  
**w Kędzierzynie-Koźlu – II postępowanie**  
*/Nazwa zamówienia*

**WYKONAWCA:**

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

wykonałem (wykonaliśmy) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, następujące zamówienia:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Rodzaj (opis) robót potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt V 1.4 I SWZ	Czy Wykonawca uczestniczył w wykonaniu roboty wskazanej w kolumnie 2 i 3 <b>TAK/NIE</b> <i>(Wypełnić jedynie w przypadku kiedy zamówienie realizowane było przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)<sup>1</sup></i>	Wartość zamówienia w PLN	Data wykonania		Miejsce wykonania	Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
					początek (data) [dd-mm-rr]	zakończenie (data) [dd-mm-rr]		
1.	Nazwa zadania: .....	<b>Wskazane zadanie dotyczyło roboty/roboty budowlanej w zakresie konstrukcyjno-budowlanym wykonanej na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków (tj. ....) o wartości: ..... zł</b>		.....	.....	.....	.....	.....
...	....	...	...	...	...	...	...	...
...	....	...	...	...	...	...	...	...

.....  
Miejscowość i data

.....  
Imię i nazwisko oraz podpis(y) uprawnionego przedstawiciela(i) Wykonawcy

<sup>1</sup> Wypełnić jedynie w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami. Należy wykazać roboty (zakres), w których Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

ZP/TR/26/2025

Załącznik nr 4  
do Specyfikacji  
Warunków Zamówienia

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu - Wykonawca/ Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia/podmiot udostępniający zasoby**

\_\_\_\_\_  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

\_\_\_\_\_  
(imię, nazwisko, stanowisko/  
podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu**

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego Sp. z o.o.  
w Kędzierzynie-Koźlu – II postępowanie**

oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1497 z późn. zm.).

3. [UWAGA: zastosować, gdy zachodzą przesłanki wykluczenia z art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp, a Wykonawca korzysta z procedury samooczyszczenia, o której mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp]

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, i 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy podjąłem następujące czynności (procedura sanacyjna – samooczyszczenie):

.....  
.....  
.....

Na potwierdzenie powyższego przedkładam następujące środki dowodowe:

- 1) .....
- 2) .....

.....  
Miejscowość i data

.....  
Imię i nazwisko oraz podpis(y) uprawnionego  
przedstawiciela(i) Wykonawcy

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

ZP/TR/26/2025

Załącznik nr 5  
do Specyfikacji  
Warunków Zamówienia

**Wzór zobowiązania podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**

**ZOBOWIĄZANIE DO UDOSTĘPNIENIA ZASOBÓW**

**Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu – II postępowanie**

*/Nazwa zamówienia/*

Ja, niżej podpisany(a) ....., prowadzący(a) działalność gospodarczą /będąc uprawnionym(a) do reprezentowania podmiotu zbiorowego\* pod nazwą:

.....  
.....

**oświadczam,**

iż udostępnię Wykonawcy..... na czas niezbędny do realizacji niniejszego zamówienia zdolności/zasoby:

doświadczenie .....

osoby skierowanej do realizacji zamówienia .....

i gwarantuję rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz zrealizuję zamówienie w zakresie:

1. Zakres dostępnych zasobów

.....  
.....  
.....

*(jaki zakres podmiot oddaje do dyspozycji np. ludzie, sprzęt, itp.)*

2. Sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów

.....  
.....  
.....

*(wymienić czynności i okres ich wykonywania)*

3. Oświadczamy, iż w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wymaganych zdolności (tj. wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia), zrealizujemy **następującym zakres robót:**

.....  
.....  
.....  
.....

*(wymienić zakres/element przedmiotu zamówienia)*

"Niniejsze zamówienie dofinansowane jest z dotacji celowej ze środków Samorządu Województwa Opolskiego na zadanie pn. "Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu"

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

4. Oświadczam, że spełniam warunek udziału w postępowaniu opisany w:

- pkt V 1.4 I SWZ - doświadczenie w zakresie robót/robót budowlanych  
(spełniam / nie spełniam)\*

- pkt V 1.4 II pkt 1 SWZ - Kierownik budowy specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(spełniam / nie spełniam) \*

\* niewłaściwe skreślić.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Imię i nazwisko oraz podpis(y) uprawnionego  
przedstawiciela(i) podmiotu udostępniającego zasoby

**"Niniejsze zamówienie dofinansowane jest z dotacji celowej ze środków Samorządu Województwa Opolskiego na zadanie pn. "Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu"**

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025  
ZP/TR/26/2025

Załącznik nr 6  
do Specyfikacji  
Warunków Zamówienia

### Projektowane postanowienia umowy (PPU)

*Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia do przyszłej umowy postanowień uszczegółwiających i korygujących, a wynikających z treści złożonej oferty i postanowień SWZ.*

zawartej w dniu .....w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacyjnym w Kędzierzynie – Koźlu spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. Kozielskiej 2, 47-224 Kędzierzyn – Koźle, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000395147 posiadającym NIP o nr: 749-208-69-32, REGON o nr: 161411646, kapitał zakładowy w kwocie 12 930 500,00 zł w całości wpłacony  
Nr rachunku bankowego: Bank PKO oddział Kędzierzyn – Koźle nr 73 1020 3668 0000 5702 0337 2943  
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Joannę Koziarską – Prezes Zarządu

a

.....  
z siedzibą w ..... (kod miasta) przy ul. ....  
wpisanym/ą do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr .....  
REGON: ..... NIP: .....  
zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  
1. ....  
2. ....  
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

**albo**

**Panem/Panią** .....  
prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą  
„.....”  
w ..... (kod miasta) przy ul. ....  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
REGON: ..... NIP: .....  
zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,  
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

**albo**

<b>Panem/Panią</b> ..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą „.....”, przy ul. .... kod .....; wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej REGON: ..... NIP: .....	<b>Panem/Panią</b> ..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą „.....” przy ul. .... kod .....; wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej REGON: ..... NIP: .....
---	---

działającymi w formie spółki cywilnej pod nazwą „.....” s.c. z siedzibą w ..... (kod miasta) przy ul. ....  
REGON: ..... NIP: .....  
zwaną dalej „Wykonawcą”,  
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

**Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Miejski Zakład Komunikacyjny w Kędzierzynie-Koźlu spółkę z o.o. (Zarządzenie Nr 2/2021 z dnia 04 stycznia 2021 r.) Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym zakresie:**

**"Niniejsze zamówienie dofinansowane jest z dotacji celowej ze środków Samorządu Województwa Opolskiego na zadanie pn. "Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu"**

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

**§1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą: „Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu” określonego w formularzu ofertowym Wykonawcy” (stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy) na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Krystyna Król Usługi Projektowe, ul. Pamięci Sybiraków 17/II, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
2. Celem zamierzenia budowlanego jest wzmocnienie istniejącej attyki i narożnych wieżyczek budynku. Remont polega na rozbiórce części attyki i wieżyczek, wprowadzeniu wieńca oraz trzpieni żelbetonowych w wieżyczkach. Dodatkowo ze względu na ukośne rysy murów projektuje się szczyte prętami stalowymi. Następnie przewiduje się odtworzeniowe ponowne wymurowanie attyki i wieżyczek przy użyciu oryginalnych cegieł.
3. Przedmiot umowy określony w ust.1-2 obejmuje dodatkowo:
  - 1) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej i dostarczenie jej Zamawiającemu do dnia zgłoszenia zakończenia prac, w formie papierowej i elektronicznej.
  - 2) Właściwą organizację, zagospodarowanie i uporządkowanie obiektu, terenu i miejsca prowadzenia robót budowlanych.
  - 3) Zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania powstałych w wyniku prowadzenia tych prac odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami, nie później niż w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych.
  - 4) Remonty i naprawę zniszczonej nawierzchni drogi i terenu zielonego, powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
  - 5) Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu i miejsca prowadzenia robót budowlanych, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu obiektu i jego sąsiedztwa przed rozpoczęciem prac. Wykonaną inwentaryzację Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych, w terminie 5 dni od dnia przekazania mu obiektu i miejsca prowadzenia robót.
  - 6) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej terenu i miejsca prowadzenia robót budowlanych w dniu odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych, w terminie 5 dni od dnia odbioru.
  - 7) Wykonanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych oraz wykonanie czynności konserwacyjnych, warunkujących utrzymanie gwarancji na zasadach przez Wykonawcę udzielonej.
  - 8) Uporządkowanie terenu i miejsca prowadzonych prac po ich zakończeniu.
  - 9) Uporządkowanie także terenu przylegającego miejsca i terenu prowadzonych prac, który został naruszony wskutek prowadzonych prac.
  - 10) Wykonawca ponosi wszystkie koszty wynikające z warunków i decyzji instytucji w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
  - 11) Wykonawca zobowiązany jest z dniem przekazania terenu i miejsca wykonywania robót budowlanych, posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
  - 12) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
  - 13) Wykonanie wszelkich czynności wynikających z obowiązujących przepisów prawa, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem jego celu, kompletności i funkcjonalności.
4. Szczegółowy zakres zobowiązań Wykonawcy określa dokumentacja projektowa sporządzona przez Krystyna Król Usługi Projektowe, ul. Pamięci Sybiraków 17/II, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, załączniki do dokumentacji projektowej i ewentualne wyjaśnienia projektanta oraz wszelkie inne dokumenty stanowiące część niniejszej Umowy. Niezależnie od tego, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego wykona wszelkie czynności, które są obiektywnie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia.
5. Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
6. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów o tym samym poziomie szczegółowości składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, za decydujący będzie uważany szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania.

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

## §2.

### TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT:

- Wykonanie przedmiotu zamówienia:
  - termin przekazania placu budowy - **do 14 dni** kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy;
  - realizacja robót budowlanych i czynności stanowiących przedmiot zamówienia - **należy wykonać w terminie do dnia 10 grudnia 2025 r.**
- Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie przekazania placu budowy co najmniej 3 dni przed jego przekazaniem.

## §3.

### NALEŻYTA STARANNOŚĆ

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
  - nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót poprzez wpis do dziennika budowy, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania umowy;
  - odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia;
  - powierzyć poprawienie lub dokończenie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
  - potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących na placu budowy instalacji lub urządzeń.

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP;
- posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
- przeszkolenia stanowiskowe.
- W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową wątpliwości co do rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji technicznej, Wykonawcy przysługuje prawo do złożenia u Zamawiającego pisemnego wniosku o wyjaśnienie tych wątpliwości. W takim przypadku Zamawiający udzieli odpowiedzi Wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku.

## § 4.

### ZASADY PODWYKONAWSTWA

- Wykonawca oświadcza zgodnie ze złożoną ofertą, że: część robót w zakresie ..... objętych niniejszą umową zleci do realizacji podwykonawcom\*) /cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi\*).
- Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
- Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
  - zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
- Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

**"Niniejsze zamówienie dofinansowane jest z dotacji celowej ze środków Samorządu Województwa Opolskiego na zadanie pn. "Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu"**

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.5.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Pod rygorem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu, projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane winien zawierać:
  - 1) określenie stron umowy;
  - 2) wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania robót;
  - 3) precyzyjny opis i zakres robót;
  - 4) charakter wynagrodzenia (ryczałtowe/kosztorysowe);
  - 5) wyceniony kosztorys (przy wynagrodzeniu kosztorysowym)/harmonogram rzeczowo-finansowy (przy wynagrodzeniu ryczałtowym) Podwykonawcy, sporządzony poprzez odniesienie do odpowiednich pozycji Kosztorysu ofertowego/ harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy;
  - 6) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy nie większą niż wskazana przez Wykonawcę w ofercie przetargowej dla tych samych robót. W przypadku, gdy z formularza ofertowego ani z innego dokumentu nie wynika, na jaką kwotę Wykonawca wycenił roboty, które zamierza powierzyć do wykonania przez Podwykonawcę, wraz z projektem umowy podwykonawczej Wykonawca składa oświadczenia, w którym określa wartość tych robót;
  - 7) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych oraz sposób płatności;
  - 8) termin realizacji nie dłuższy niż wynikający z niniejszej umowy;
  - 9) określenie kar umownych zbieżnych z zastrzeżonymi w niniejszej umowie.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;

**"Niniejsze zamówienie dofinansowane jest z dotacji celowej ze środków Samorządu Województwa Opolskiego na zadanie pn. "Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu"**

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
- 22. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
- 23. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub odpowiednio dalszego Podwykonawcy, Wykonawca oraz odpowiednio Podwykonawca i dalsi Podwykonawcy odpowiadają wobec Zamawiającego solidarnie na zasadzie odpowiedzialności regresowej, w pełnej wysokości kwot uiszczonych przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, w tym z tytułu wynagrodzenia oraz ewentualnych kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów zastępstwa prawnego w postępowaniu egzekucyjnym i zasądzonych przez sąd odsetek. O ile Zamawiający nie dokona potrącenia wierzytelności z tytułu regresu z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wobec Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia wezwania. Brak zapłaty w tym terminie uważany będzie za nienależyte wykonanie umowy uprawniające Zamawiającego do realizacji jego uprawnień z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia przysługujących mu wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego. Postanowienia niniejszego ustępu będą miały także odpowiednie zastosowanie, w przypadku prawomocnego uznania przez właściwy sąd, że niezaakceptowanemu Podwykonawcy przysługuje status Podwykonawcy zaakceptowanego.
- 24. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do kolejnych dalszych Podwykonawców, w tym Wykonawców robót budowlanych i odpowiednio dostawców i usługodawców, a zawierane z nimi umowy zawierane będą na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.
- 25. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już mu znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

## § 5.

### SPOSÓB REPREZENTACJI

1. Do **realizacji i rozliczenia** niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia następujących Pracowników .....
2. Do **realizacji** niniejszej umowy, a także do kontaktów z Zamawiającym, Wykonawca ustanawia następujące osoby:
  - 1) ..... (proszę podać imię, nazwisko, nr tel, adres mailowy);
  - 2) ..... (proszę podać imię, nazwisko, nr tel, adres mailowy);
3. Wykonawca ustanawia:  
**Kierownika budowy** w osobie: ..... \*\*) posiadającego uprawnienia budowlane nr .....\*) i nr zaświadczenia PIIB .....\*\*)
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
5. Wszelkie zawiadomienia, wezwania sporządzone będą w języku polskim i doręczane będą osobiście, przez posłańca, pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną na następujące adresy:
  - 1) dla Zamawiającego: Miejski Zakład Komunikacyjny w Kędzierzynie-Koźlu sp. z o.o. ul. Kozielska 2, 47-224 Kędzierzyn-Koźle  
e-mail: .....
  - 2) dla Wykonawcy: .....: ....., tel: .....  
e-mail: .....
6. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo:
  - 1) przyjęte bezpośrednio w sekretariacie Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego – z dniem odbioru;
  - 2) przesłane pocztą lub posłańcem – z dniem doręczenia lub w przypadku zwrócenia po awizacji listu poleconego na powyższy adres – z dniem upływu terminu odbioru awizowanego listu;
  - 3) drogą elektroniczną – z dniem wysłania.
7. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy,

**"Niniejsze zamówienie dofinansowane jest z dotacji celowej ze środków Samorządu Województwa Opolskiego na zadanie pn. "Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu"**

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

osób reprezentujących, numerów telefonów i adresów poczty elektronicznej.

8. W przypadku niewykonania zobowiązania wskazanego w ust. 8, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.

**§6.**

**WYNAGRODZENIE UMOWNE**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się, w oparciu o złożoną w przetargu ofertę, w formie **wynagrodzenia ryczałtowego brutto** (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na

kwotę: ..... **zł**

słownie: ..... /100 zł, w tym:

2. Jeżeli po zawarciu umowy okaże się, że wykonanie niektórych prac składających się na przedmiot zamówienia stało się zbędne, i Wykonawca zaniechał ich wykonania, wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 ulegnie obniżeniu proporcjonalnie do zakresu niewykonanej części zamówienia. Kwota, o którą Zamawiający obniży wynagrodzenie, zostanie obliczona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Zamawiającego. Na okoliczność obniżenia wynagrodzenia Strony sporządzą protokół rozliczenia umowy, przy czym brak akceptacji protokołu przez Wykonawcę nie pozbawia Zamawiającego prawa do obniżenia wynagrodzenia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca **nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonywać cesji** wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadkach wskazanych w § 14.

**§7.**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- 1) Przekazanie placu budowy: w terminie **do 14 dni kalendarzowych** liczonych od daty podpisania umowy;
  - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 3) Potwierdzanie wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania tych robót.
  - 4) Wyznaczenie rozpoczęcia odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót;
  - 5) Zakończenie odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty ich rozpoczęcia.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca w szczególności:
- 1) Najpóźniej z dniem przekazania placu budowy musi przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna na wartość nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia wskazaną w § 6 ust. 1 na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
  - 2) Zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie do dnia przekazania placu budowy kopię wyżej wymienionej polisy wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Ubezpieczenia winny zachować swą ważność do dnia dokonania odbioru końcowego;
  - 3) Przed podpisaniem umowy dostarczy podpisane za zgodność z oryginałem uprawnienia kierownika budowy i ważne na czas realizacji przedmiotu zamówienia zaświadczenie z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, zwanej dalej PIIB;
  - 4) W przypadku korzystania z zasobów podmiotów trzecich na zasoby których powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedłoży umowę określającą warunki współpracy przy realizacji przedmiotu zamówienia (patrz § 15);
  - 5) Przyjmie plac budowy i przystąpi do rozpoczęcia robót w terminie 7 dni od dnia jego przekazania przez Zamawiającego;
  - 6) Wyposaży zaplecze budowy we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla lub podczas wykonania robót;
  - 7) Oznaczy teren budowy, na którym mają być prowadzone roboty podstawowe (tablica informacyjna, oznaczenia bhp, p.poż. itp.);
  - 8) Zapewni dozór na terenie placu budowy przez cały okres trwania budowy;
  - 9) Zapewni prawidłowe i właściwe usytuowanie robót i obiektów w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji projektowej;
  - 10) Uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków Zamawiającego;
  - 11) Utrzyma teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz zbędne urządzenia prowizoryczne. W przypadku zaniechania powyższych działań, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;

**"Niniejsze zamówienie dofinansowane jest z dotacji celowej ze środków Samorządu Województwa Opolskiego na zadanie pn. "Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu"**

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

- 12) Zawiadomi Zamawiającego poprzez wpis w dzienniku budowy o realizacji robót zanikających i ulegających zakryciu co najmniej 3 dni przed ich zakryciem oraz sporządzi stosowny protokół (protokół robót zanikających );
- 13) Zgłosi konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych;
- 14) Po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze oraz pozostawi cały teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania;
- 15) Zapewni obsługę geodezyjną inwestycji;
- 16) Wykona dokumentację powykonawczą inwestycji;
- 17) Uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego i poniesie koszty z tym związane;
- 18) Wykona w ramach przedmiotu umowy zalecenia pokontrolne właściwych instytucji;
- 19) Uzyska protokoły odbioru z udziałem przyszłego użytkownika przedmiotu umowy.

**§8.**

**ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiotem końcowego odbioru umowy będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Zakończenie wszystkich robót będących przedmiotem umowy Wykonawca zgłasza na piśmie przy zachowaniu terminów określonych w § 2 ust. 1.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót pisemnie w ciągu trzech dni od daty wpisu zakończenia robót do dziennika budowy.
4. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót.
5. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni od daty jego rozpoczęcia.
6. Za datę zakończenia wszystkich robót będących przedmiotem umowy przyjmuje się datę wpisu takiego zakończenia przez Wykonawcę do dziennika budowy, pod warunkiem, że wpis ten zostanie potwierdzony przez Inspektora nadzoru, a roboty zgłoszone jako zakończone zostaną przez Zamawiającego odebrane.
7. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni wady odbieranych robót dające się usunąć – odmówi odbioru tych robót i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia ujawnionych wad. Do ponownego zgłoszenia wykonania robót po usunięciu ujawnionych w nich wad stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2-8.
8. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni w odbieranych robotach wady niedające się usunąć, lub których usunięcie wymagałoby znacznego czasu i niewspółmiernych kosztów, to może odebrać roboty z tymi wadami i żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1, nie więcej jednak niż o 20% kwoty tego wynagrodzenia.

**§9.**

**SPOSÓB ROZLICZENIA UMOWY**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie jednej faktury końcowej.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru potwierdzający wykonanie całości robót podpisany przez Inspektora nadzoru.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, Kierownik budowy obowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Inspektowi nadzoru inwestorskiego. Zatwierdzenie protokołu przez Inspektora nadzoru następuje w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia go przez Kierownika budowy.
4. Wraz z fakturą Wykonawcy obejmującą roboty realizowane w podwykonawstwie należy przedłożyć kopię faktury wystawioną przez Podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty przez Wykonawcę lub oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu należności przez generalnego Wykonawcę lub dyspozycję Wykonawcy przekazania wartości wynagrodzenia za podwykonawstwo na rachunek wskazanego Podwykonawcy.
5. Zamawiający jest uprawniony do zwrotu Wykonawcy faktury niespełniającej warunków określonych w ust. 2 i 4 oraz do wstrzymania się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu faktury najpóźniej w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru.
7. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
8. Należność za wykonane roboty Zamawiający ureguje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. W przypadku, gdy przedmiotem umowy są roboty, towary i usługi, w odniesieniu do których mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług dotyczące mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z zasadami określonymi w tych przepisach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkodę, którą ten poniesie w skutek niewystawienia przez Wykonawcę faktury VAT zgodnie z zasadami dotyczącymi mechanizmu podzielonej płatności.

**§10.**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w rozpoczęciu robót, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od 7-go dnia od daty przekazania placu budowy;

**"Niniejsze zamówienie dofinansowane jest z dotacji celowej ze środków Samorządu Województwa Opolskiego na zadanie pn. "Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu"**

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

- 3) za zwłokę w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przystąpienie do usuwania wad;
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
  - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą (Podwykonawcą) a Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą) albo w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą (Podwykonawcą) a Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym zapłata powinna nastąpić, nie więcej jednak niż 10% brutto tego wynagrodzenia;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przedłożenie projektu umowy;
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony po 7 dniu od daty jej zawarcia;
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 13 ust. 1 pkt 6 i 7;
  - 2) za zwłokę w przekazaniu placu (terenu) budowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór końcowy powinien się rozpocząć i zakończyć.
3. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 25% ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1. Jeżeli kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie nie pokrywają poniesionej przez Stronę szkody, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający może potrącić wierzytelność z tytułu należnej mu od Wykonawcy kary umownej z wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającą z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.

## **§11.**

### **GWARANCJA I REKOJMIA**

Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia wg niniejszej **umowy na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.**

#### WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty, zabudowane urządzenia oraz użyte materiały nie mają wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
2. Wykonawca w okresie gwarancji usunie wadę na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy m.in. z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 i 5.
4. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia dokonywać za powiadomieniem Zamawiającego i użytkownika obiektu, przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń i instalacji na obiekcie oraz dokonywać czynności konserwacyjnych, które warunkują utrzymanie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę (i producenta urządzeń).

**"Niniejsze zamówienie dofinansowane jest z dotacji celowej ze środków Samorządu Województwa Opolskiego na zadanie pn. "Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu"**

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót.
6. Okres gwarancji na roboty oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
7. Zamawiający ma prawo żądać wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia lub materiału. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.
9. **Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna przedmiotu zamówienia zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat od wydania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, licząc od daty odbioru końcowego.**

**§12.**

**ZASADY USUWANIA WAD I USTEREK**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zawiadomienia o ujawnieniu wady w terminie 7 dni od jej wykrycia, a opóźnienie zawiadomienia spowodowało zwiększenie wady lub innej części obiektu, lub urządzenia koszty związane z usunięciem skutków zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 1 dzień przed dokonaniem oględzin. Po dokonaniu oględzin Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub powzięcia wiadomości o zaistnieniu wad.
6. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie o usunięciu wady w terminie trzech dni kalendarzowych od daty jej naprawy.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

**§13.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
  - 1) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy lub przerwania robót na okres dłuższy niż 14 dni;
  - 2) realizowania przez Wykonawcę robót bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń;
  - 3) popadnięcia przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 7 dni w usunięciu wad robót ujawnionych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego;
  - 4) popadnięcia przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 14 dni w stosunku do terminu zakończenia robót wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 2, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego;
  - 5) rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy, zajęcia przez komornika majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego, wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy lub postawienia go w stan likwidacji;
  - 6) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach bez ponoszenia konsekwencji w postaci kar umownych wyszczególnionych w niniejszej umowie
  - 7) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp;

**"Niniejsze zamówienie dofinansowane jest z dotacji celowej ze środków Samorządu Województwa Opolskiego na zadanie pn. "Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu"**

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

- 8) w przypadku niewydania lub uchylecia decyzji pozwolenia na budowę przez organ wydający tę decyzję. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania od Zamawiającego kary umownej lub odszkodowania, a jedynie wynagrodzenia za roboty wykonane do chwili odstąpienia do umowy;
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w przypadku popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu tego przekazania wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 1.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy poda pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości lub w części na podstawie postanowienia umowy lub ustawy Pzp, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy wartości niewykonanej – do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy – części przedmiotu umowy. Wartość potrącenia wylicza się w oparciu o wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania umowy. Wyliczenie potrącenia wynagrodzenia Strony akceptują w obustronnie podpisanym protokole. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia podpisania protokołu zawierającego wyliczenie potrącenia Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia na podstawie jednostronnie sporządzonego dokumentu.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§14.**

##### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
  - 1) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia.
  - 2) wykonania tzw. robót zamiennych oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia;
  - 3) zmiany któregośkolwiek z terminów wskazanych w umowie;
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 1, może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy. W tym przypadku rozliczenie zmiany zakresu zamówienia nastąpi na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie **średnich** cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Podstawą do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową jest protokół konieczności, podpisany przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 2, może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie robót zamiennych. Rozliczenie robót zamiennych (kosztorys różnicowy) nastąpi na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie **średnich** cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Podstawą do zlecenia wykonania robót zamiennych jest protokół konieczności wykonania tychże robót, podpisany przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
4. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w ww. przypadku jest pisemne stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego;
  - 2) wystąpienia siły wyższej (powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, uderzenie pojazdu), klęski żywiołowej lub warunków pogodowych niepozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót. Podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.
  - 3) zmiany zakresu umowy.

**"Niniejsze zamówienie dofinansowane jest z dotacji celowej ze środków Samorządu Województwa Opolskiego na zadanie pn. "Remont zabytkowego budynku magazynowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu"**

Nr sprawy: ZP/TR/26/2025

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy. W preambule aneksu winna znaleźć się podstawa prawna zmiany wynikająca z art. 455 ustawy Pzp oraz wskazanie okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.
6. O zmianach teleadresowych, numeru rachunku bankowego i innych zmianach nieistotnych dla wykonania przedmiotu umowy – Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Zmiany te nie wymagają zmiany umowy.

**§15.**

**Zasoby podmiotu trzeciego /JEŻELI DOTYCZY/**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, oraz że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego/w zakresie zdolności technicznej/lub zdolności zawodowej/zdolności finansowych/ekonomicznych Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu Umowy w zakresie jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
4. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez ..... (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem/Podwykonawcą.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§16.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy –, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 1 egz. dla Wykonawcy, a 1 egz. dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**