

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### etap prac dotyczących remontu attyk i wieżyczek narożnych

INWESTOR		Miejski Zakład Komunikacyjny w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o.			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont elewacji budynku socjalno-technicznego w zakresie wzmocnienia istniejącej attyki i narożnych wieżyczek budynku			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Jednostka ewidencyjna – Kędzierzyn- Koźle Obręb – Kędzierzyn Ul. Kozielska 2 Kategoria obiektu: VIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kędzierzyn- Koźle Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Kędzierzyn Numery działek ewidencyjnych: 477/24			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Krystyna Król	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 01/OPOKK/2015	Architektura	30.09.2024	

## **Spis treści projektu zagospodarowania terenu**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu**

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### **II. Część opisowa**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (*§ 14 pkt 5 rozporządzenia*)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

### **III. Część rysunkowa**

1. Usytuowanie budynku na działce

**OŚWIADCZENIE**

**Renowacja elewacji budynku – socjalno technicznego w zakresie wzmocnienia istniejącej attyki i narożnych wieżyczek budynku**

Kategoria obiektu: VIII

**LOKALIZACJA:**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kędzierzyn- Koźle

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Kędzierzyn

Numery działek ewidencyjnych: 4777/24

*Ja niżej podpisana oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

***Podstawa prawna: Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., art. 20, ust. 4. (Dz.U. 2000 nr 62 poz. 718)***

Wszystkie sugerowane materiały i urządzenia wskazane w projekcie są przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów lub urządzeń o parametrach równoważnych lub lepszych, niż zasugerowane w niniejszej dokumentacji.

**PROJEKTANCI:**

<p><b>ARCHITEKTURA:</b> mgr inż. arch. Krystyna Król</p>	
--	--

## II . 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzania budowlanego jest remont elewacji podlagający na wzmocnienie istniejącej attyki i narożnych wieżyczek budynku. Remont polega na rozbiórce części attyk i wieżyczek, wprowadzeniu wieńca w attyce oraz trzpieni żelbetowych w wieżyczkach. Dodatkowo ze względu na ukośne rysy muru projektuje się zszycie prętami stalowymi. Następnie projektuje się odtworzeniowe ponowne wymurowanie attyk i wieżyczek przy użyciu oryginalnych cegieł.

### **Inwestor:**

**Miejski Zakład Komunikacyjny  
w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o.**

### **Lokalizacja:**

**Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kędzierzyn- Koźle**  
**Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Kędzierzyn**  
**Numery działek ewidencyjnych: 477/24**

## II. 2. Istniejący stan zagospodarowania działki, terenu

Działka nr 477/24 w Kędzierzynie Koźlu oznaczona została na mapie kolorem zielonym. Teren działki płaski z dostępem do drogi publicznej. Działka zabudowana jest budynkami związanymi z działalnością Miejskiego Zakładu Komunikacji oraz budynkiem objętym wnioskiem o pozwolenia na remont elewacji.

## II. 3. Projektowane zagospodarowania działki, terenu

Nie ulega zmianie

## II. 4. Zestawienie powierzchni

Nie ulega zmianie

## II. 5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

Nie dotyczy

II.5.1. Sprawdzenie zgodności lokalizacji budynku z Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kędzierzyn – Koźle

Nie dotyczy

II.5.2. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej

II.5.3. Działka ani teren na której jest zlokalizowany budynek nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

II.5.4. Informacja dotycząca istniejących i przewidzianych zagrożeń dla środowiska

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.Ust.2016 poz.71) projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska tj.:

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzania ścieków –nie dotyczy
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie dotyczy
- d) Poziom hałasu – nie dotyczy
- e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje

II.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy

II.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.  
Nie dotyczy

II.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Budynek zlokalizowany w granicy z działką drogową nr 468/1 ul Tartaczna. Obszar oddziaływania teren działki 477/24 oraz 468/1

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników. Obiekt nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Prowadzenie działalności w obiekcie nie spowoduje zanieczyszczenia powierzchni ziemi, wód gruntowych i wód podziemnych.

Projektowany zakres prac renowacyjnych wymaga zajęcia pasa drogowego w celu ustawienia rusztowań. Stwarza czasową uciążliwość w użytkowaniu działek sąsiednich (468/1), nie ogranicza

dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, spełnia normatywy w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Technologie używane w czasie renowacji gwarantują zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń. Ewentualna możliwość uciążliwości spowodowanej hałasem (w zakresie dopuszczalnym Polskimi Normami) ogranicza się do zakresu inwestycji.

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**etap prac dotyczących remontu attyk i wieżyczek narożnych**

INWESTOR		Miejski Zakład Komunikacyjny w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o.			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont elewacji budynku socjalno-technicznego			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Jednostka ewidencyjna – Kędzierzyn- Koźle Obręb – Kędzierzyn Ul. Kozielska 2 Kategoria obiektu: VIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kędzierzyn- Koźle Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Kędzierzyn Numery działek ewidencyjnych: 477/24			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Krystyna Król	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 01/OPOKK/2015	Architektura	30.09.2024	

## **Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu**

Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### **II. Część opisowa**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

### **III. Część rysunkowa**

- |                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. ZT – lokalizacja na działce  | skala 1:500 |
| 2. A-1 – elewacja południowa    | skala 1:100 |
| 3. A-2 – elewacja wschodnia     | skala 1:100 |
| 4. A-3 elewacja północna        | skala 1:100 |
| 5. A-4 rzut dachu układ wieńców | skala 1:100 |
| 6. A-5 detal                    | skala 1:25  |

## **OŚWIADCZENIE**

Remont elewacji budynku etap prac dotyczących remontu attyk i wieżyczek narożnych

### **LOKALIZACJA:**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kędzierzyn- Koźle

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Kędzierzyn

Numery działek ewidencyjnych: 477/24

*Ja, niżej podpisana oświadczam, że niniejszy projekt budowlany renowacji elewacji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

***Podstawa prawna: Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., art. 20, ust. 4. (Dz.U. 2000 nr 62 poz. 718)***

Wszystkie sugerowane materiały i urządzenia wskazane w projekcie są przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów lub urządzeń o parametrach równoważnych lub lepszych, niż zasugerowane w niniejszej dokumentacji.

### **PROJEKTANCI:**

<b>ARCHITEKTURA:</b>	
mgr inż. arch. Krystyna Król	

## II.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek socjalno techniczny .

Kategoria obiektu: VIII

## II.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Nie ulega zmianie

## II.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Układ przestrzenny nie ulega zmianie.

Forma architektoniczna – Budynek 2 kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym kryty dachem płaskim częściowo podpiwniczony. Wszystkie elewacje murowane z cegły w czasach współczesnych zamalowane szczelną powłoką malarską w kolorze żółtym. Usunięcie powłok malarskich było przedmiotem opracowania wcześniejszej dokumentacji i jest objęte pozwoleniem na budowę . Attyki wieńczące i narożne wieżyczki w złym stanie technicznym z wyraźnymi ubytkami fug i pęknięciami.

Remont elewacji polega na częściowym rozebraniu attyki i narożnych wieżyczek i ponownego odtworzeniowego wymurowania przy użyciu tych samych cegieł. Projektuje się wymianę pokrycia wieżyczek z blachy tytan cynk. Zabezpieczenie attyki obróbka blacharską z blachy malowanej proszkowo w kolorze czerwonym oraz odtworzeniowe pokrycie dachówką karpiówką w miarę możliwości przy użyciu oryginalnej dachówki oraz gąsiorów. W związku z występującymi pęknięciami ukośnymi poniżej linii rozebrania projektuje się zszycie pęknięć prętami zbrojeniowymi.

Wprowadzenie wieńca i trzpieni po odtworzeniowym przemurowaniu nie będzie widoczne na elewacjach, zostanie zamaskowane przemurowanymi ceglami.

Opis prac remontowych:

### 1.Charakterystyka ogólna

Realizację należy przeprowadzić zgodnie ze szczegółowymi rysunkami architektonicznymi w nawiązaniu do obliczonych i założonych warunków konstrukcyjnych. Budynek podlegający opracowaniu posiada piwnicę, parter i piętro oraz poddasze nieużytkowe. Posadowienie bezpośrednie. Ściany kondygnacji naziemnych ceramiczne, murowane. Więźba dachowa tradycyjna płatwiowo – krokwiowa. Pokrycie – papa termozgrzewalna na pełnym deskowaniu

## 2. Charakterystyka szczegółowa

### 2.1. Naprawa i wzmocnienie korony muru

Na wszystkich ścianach wymurowanych ponad połac dachu projektuje się wieńce żelbetowe o wym. 0,20 m x 0,20 m. Przebieg wieńców zgodnie z częścią rysunkową. W narożach w celu zachowania ciągłości, zbrojenie główne łączyć dodatkowymi prętami na zakład min. 0,80 m.. Wieżyczki zlokalizowane w narożach budynku należy przemurować do poziomu projektowanego wieńca. Rdzeń wieżyczek stanowić będzie trzpień żelbetowy o wymiarach konstrukcyjnych 0,2 m x 0,2 m. Zbrojenie trzpienia zakotwić w wieńcu.

Zakłada się beton C20/25 oraz zbrojenie stalą A-IIIN B500A

Wieniec i trzpień żelbetowe zostaną obmurowane ceglami, należy zachować pierwotny układ cegieł.

### 2.2. Naprawa ścian murowanych

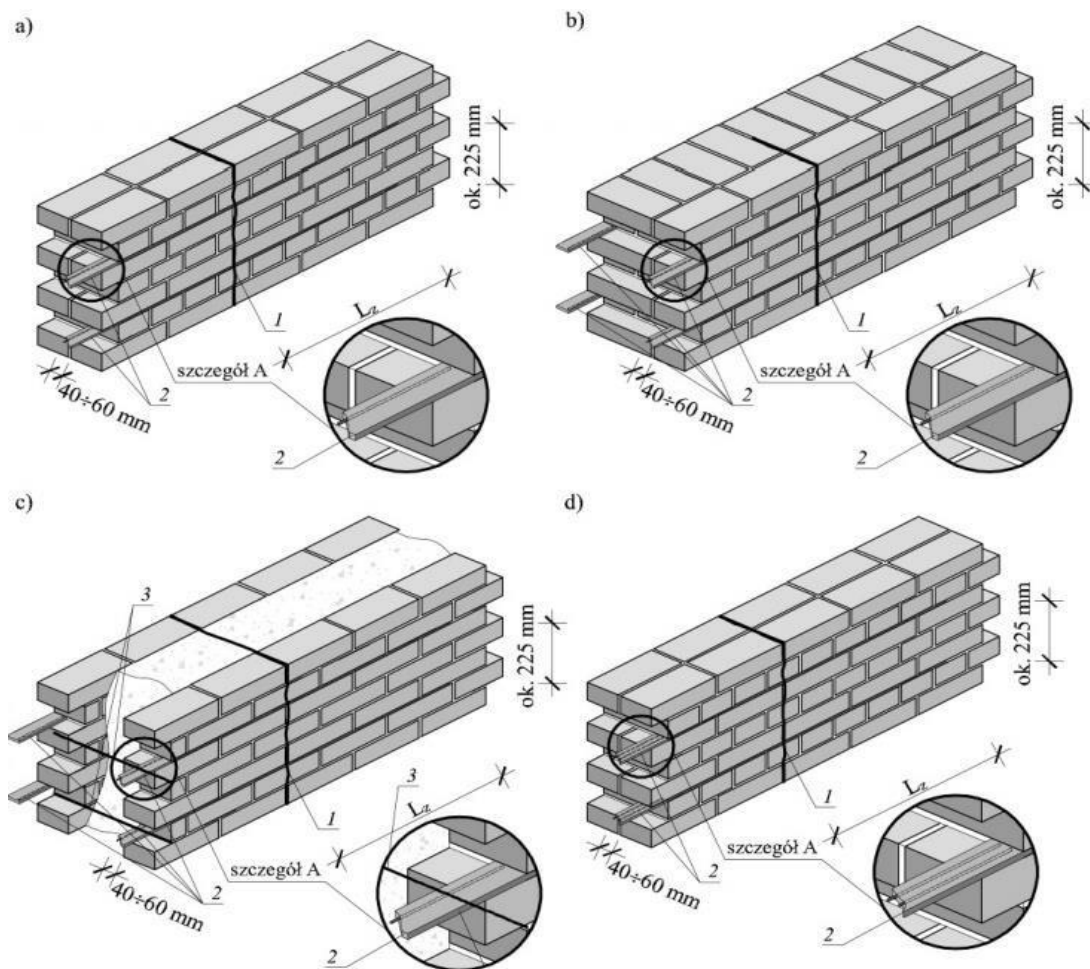
W trakcie oględzin budynku stwierdzono liczne zarysowania ścian. Rysy odkryte podczas prac lub spękania, które nie zostały uwzględnione w projekcie należy zakwalifikować do danej metody naprawy w wyniku konsultacji kierownika budowy i projektantem. Wzmocnienia ścian należy wykonać w sposób zależny od szerokości rozwarcia rysy. Dla rys o szerokości większej niż 5mm należy wykonać przemurowanie spękanego fragmentu ściany. Rysy stosunkowo wąskie o szerokości do 5mm można zszyć prętami stalowymi lub prętami z włókna szklanego układanymi w spoinach pomiędzy ceglami.

Bardzo istotne jest odpowiednie dostosowanie materiałów o konkretnych właściwościach wytrzymałościowych, fizycznych i chemicznych do istniejącej struktury muru, w sposób zapewniający pełną współpracę wykonanego wzmocnienia z konstrukcją istniejącą. Przekroczenie poszczególnych cech wytrzymałościowych może skutkować lokalnym przesytnieniem konstrukcji i kumulowaniem niekorzystnie wpływających na pozostałą część muru sił wewnętrznych i naprężeń, które z kolei mogą potęgować odkształcenia oraz postęp przemieszczeń konstrukcji.

#### ZSZYCIE RYS PRĘTAMI

Naprawa spękanych murów poprzez szycie ich prętami zbrojeniowymi polega na scaleniu muru w kierunku równoległym do spoin wspornych. Pręty należy układać w bruzdach uprzednio wykonanych w spoinach wsporczych i uzupełniać zaprawą o wymaganych właściwościach. Takie podejście zwiększa wytrzymałość na rozciąganie muru w kierunku równoległym do spoin wspornych. Ponadto poprawia wytrzymałość konstrukcji murowej na ściskanie i ścinanie. Metoda ta jest powszechna w szczególności, gdy konstrukcja jest obciążona w sposób złożony, a powody inicjacji powstałych odkształceń są trudne do ustalenia.

Technologię wykonania wzmocnienia uzależnia się od grubości i rodzaju ściany oraz zasięgu rysy w głąb muru (rys.1).



Rys. 1. Idea wzmocnienia przez zszycie rysy zbrojeniem: a) mur grubości jednej cegły, b) mur grubości większej niż 1 cegła, c) mur warstwowy, d) podwójne pręty w bruzdzie, 1-rysa, 2-zszycie rys prętami, 3-kotwy poprzeczne. Źródło: Ł. Drobiec: „Naprawa rys i wzmocnienia murowanych ścian”

Prace związane z zszyciem muru prętami należy prowadzić etapami:

- Mechaniczne wykonanie bruzd w spoinach pomiędzy cegłami. Bruzdy głębokości  $\sim 6\text{cm}$ , grubości 1 spoiny i długości min. 100cm obustronnie od osi rysy. W przypadku rysy zlokalizowanej przy narożu ścian minimalna długość bruzdy to 50cm. W miejscu zakończenia bruzdy należy nawiercić otwór w spoinie wsporczej, celem zakotwienia haka odgiętego na pręcie zszycującym. Bruzdy należy wykonywać na głębokość nie większą niż  $1/3$  grubości muru niezależnie od ilości zszyc (obustronne / jednostronne). Dla murów grubości mniejszej

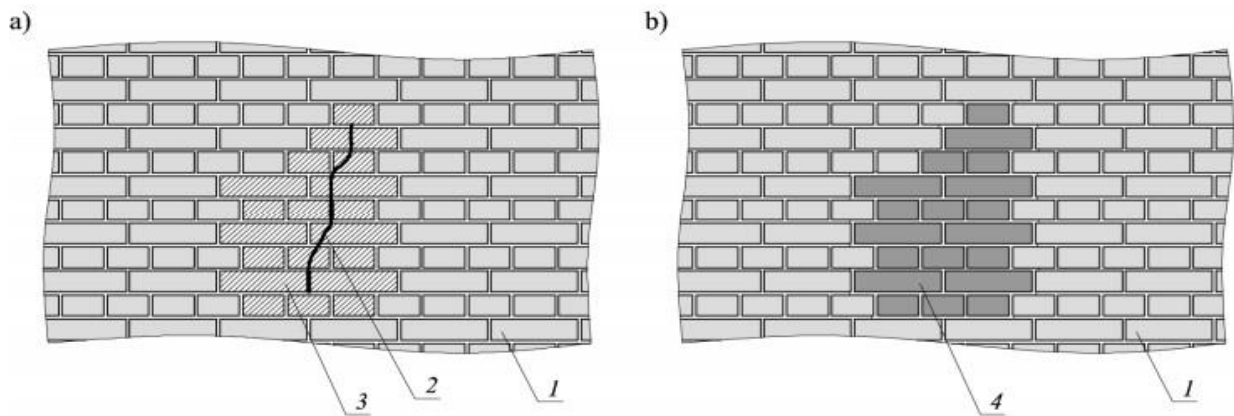
niż 1 cegła należy wykonywać tylko jedną bruzdę (zszycie jednostronne). Bruzdy należy wykonywać co trzecią spoinę muru na całej wysokości przebiegu rysy.

- Oczyszczenie powstałej bruzdy w murze z wszelkich nieczystości (gruzu, pyłu i kurzu) mechanicznie lub sprężonym powietrzem.
- Obfite skropienie istniejącej konstrukcji muru wodą.
- Ułożenie prętów w bruzdach. Należy stosować pręty #8 stal B500SP lub pręty ocynkowane ogniowo lub wykonane ze stali austenicznej. Dopuszcza się wykonywanie zszyc konstrukcji murów prętami wykonanymi z materiałów niemetalicznych: pręty bazaltowe, laminaty FRP. Pręty należy zakotwić min. na długości 100cm obustronnie od osi rysy. W przypadku gdy niemożliwe jest zakotwienie na wymaganej długości (np. w sąsiedztwie naroża ściany) należy pręty zakotwić na długości 50cm z wykonanym hakiem długości 10cm. Hak umieścić w wywierconym uprzednio otworze w głębi spoiny.
- Wypełnienie bruzd zaprawą. Do wypełnienia należy stosować zaprawy cementowo – wapienne, na bazie cementu białego lub systemowe zaprawy przeznaczone do stosowania w połączeniu z prętem spiralnym. Bruzdy należy wypełnić całkowicie do lica ściany. Zaprawa wypełniająca bruzdy ma za zadanie oprócz przeniesienia naprężeń z pręta zszywającego na mur, także zabezpieczyć przed czynnikami agresywnymi. Dotyczy to w głównej mierze zwykłej stali węglowej (prętów zbrojeniowych). W chwili zastosowania prętów zbrojeniowych należy wykonywać uzupełnianie bruzdy z należyтым reżimem dokładności i starannością. Bruzdy wypełnione zaprawą należy chronić przed nadmiernym wysychaniem, stosując pokrycie z folii. W razie konieczności stosować się do zaleceń producenta zaprawy systemowej.
- Kontrola spoin, uzupełnionych bruzd.

## PRZEMUROWANIA

Celem przemurowań jest odtworzenie stanu muru sprzed chwili inicjacji rysy. Zapewnienie ciągłości konstrukcji murowej polega na wykonaniu pierwotnego wiązania elementów murowych,

zapewniającej pełne scalenie podzielonych rysą fragmentów muru. Z tego względu przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać dokumentację rysunkową lub fotograficzną zarysowanego fragmentu, aby w pełni odtworzyć układ cegieł w naprawianej strefie. Należy zaniechać odtworzenia wiązań, które nie są zgodne z wymaganiami wiedzy technicznej lub powodują powstawanie rys (rys.2).



Rys. 2. Idea przemurowania: a) przed naprawą, b) po naprawie, 1-mur, 2-rysa, 3-obszar rozbiórki, 4-wykonane przemurowanie. Źródło: Ł. Drobiec: „Naprawa rys i wzmocnienia murowanych ścian”

Prace związane z przemurowaniem należy prowadzić etapami:

- Usunięcie z muru uszkodzonych cegieł (UWAGA! Usunięciu powinny podlegać również cegły bezpośrednio sąsiadujące z zarysowaniem: dwie cegły na szerokość i po dwie warstwy przemurowania nad i pod przebiegiem rysy). Rozbiórka fragmentów muru powinna odbywać się w sposób ręczny lub przy użyciu ręcznych narzędzi mechanicznych. Zabrania się stosowania urządzeń generujących wibracje lub drgania takich jak np. młoty udarowe, wiertarki lub szlifierki. W wyniku usunięcia poszczególnych cegieł w murze powinny powstać strzępia, pozwalające na połączenie z nowo wmurowywanymi cegłami. Fragmenty ścian rozbiiera się odcinkowo – o szerokości nie większej niż 1,2m.
- Oczyszczenie powstałego „otworu” w murze z wszelkich nieczystości (gruzu, pyłu i kurzu) mechanicznie lub sprężonym powietrzem.

- Obfite skropienie istniejącej konstrukcji muru wodą.
- Wykonanie przemurowania. Przemurowanie powinno się wykonać najpóźniej w dniu następnym od dnia rozbiórki. Należy wykonywać przemurowania w oparciu o całe, niezniszczone elementy murowe pochodzące z rozbiórki danego fragmentu muru. W razie braku cegieł użytych pierwotnie należy zastosować materiały najbardziej zbliżone właściwościami do pierwotnie stosowanych (cegła kl 5MPa, zaprawa wapienna UWAGA! Nie stosować cegieł wysokich wytrzymałości i mocnych zapraw cementowych). W razie wątpliwości co do rodzaju zastosowania materiałów naprawczych wycinek muru należy poddać badaniom w maszynie wytrzymałościowej celem uzyskania charakterystyk wytrzymałościowych istniejącego fragmentu muru.
- Kolejne przemurowanie można jednocześnie wykonywać w tej samej ścianie pod warunkiem, że odległości między poszczególnymi przemurowaniami nie jest mniejsza niż wysokość kondygnacji. W przypadku gęstszej siatki spękań, przed wykonaniem kolejnego przemurowania należy odczekać czas po którym poprzednie przemurowanie uzyska pełną wytrzymałość na ściskanie (kryterium pełnej wytrzymałości na ściskanie zaprawy).
- Zabezpieczenie nowo przemurowanego fragmentu ściany przed nadmiernym wysychaniem folią.
- Kontrola spoin pomiędzy starym, a nowym fragmentem muru.

Dla murów o grubości mniejszej niż 1,5 cegły należy rozebrać całą grubość muru. Mury grubsze można poddać naprawie bez całkowitej rozbiórki, wykonując przemurowanie najpierw z jednej, a następnie z drugiej strony.

### II.3. Charakterystyczne parametry obiektu

#### Budynek socjalno techniczny

- Liczba kondygnacji: 3
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- Liczba kondygnacji podziemnych : 1
- Powierzchnia zabudowy: 900 m<sup>2</sup>
- Wysokość budynku: 11,76 m
- Maksymalne wymiary budynku: 39,45x23,37 m

### II.4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie badań przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną wg rozporządzenia MSWiA z dnia 27.04.2012r., poz. 463, oraz z uwagi na stopień skomplikowania warunki gruntowe proste.

Nie dotyczy

### II.5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

nie dotyczy.

### II.6. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

### II.7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

#### II.7. 1 Parametry techniczne:

- Fundamenty

Ściany fundamentowe

- Ściany konstrukcyjne

Cegła pełna

- Konstrukcja dachu

drewniana

- Pokrycie dachu

papa

- Posadzki

posadzki wykonane jako betonowe,

- Stolarka okienna i drzwiowa

Mieszana PCV i drewniana

-Elewacje

Cegła malowana wtórnie farbą nieprzepuszczalną w kolorze jasno żółtym

Izolacja termiczna

Ocieplenie – nie dotyczy

II.7. 2. Przewidywane się średnie dobowe zużycie wody nie ulega zmianie , Odprowadzenie wody deszczowej – nie ulega zmianie

II.7. 3. Nie przewiduje się emisji gazów - ogrzewanie olej opałowymi

II.7. 4. Zgodnie z zapisami prawa miejscowego odpady stałe będą segregowane, a ich utylizacja na podstawie umowy zawartej z koncesjonowaną firmą

II.7. 5. Emisja hałasu i drgań

nie przewiduje emisji ponadnormatywnego poziomu hałasu i drgań stanowiących uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości

Projektowane rozwiązania techniczne dobrano tak aby nie było negatywnego wpływu obiektu budowlanego na środowisko, oraz zdrowie użytkowników i sąsiadów

II.7. 6. Wpływ projektowanego zamierzenie budowlanego na drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Na przedmiotowej działce budowlanej i w bezpośrednim sąsiedztwie nie drzew, krzewów, oraz nie występują wody powierzchniowe, budynek w trakcie renowacji i po okresie realizacji nie będzie uwalniać do gleby zanieczyszczeń, które mogłyby zanieczyszczać wody podziemne

II.8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

II.8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja elektryczna
- instalacja CO
- instalacja wodno- kanalizacyjna

II.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

II.9.1. INFORMACJE O POWIERZNI, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Budynek na planie nieregularnego trapezu, podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych, o dachu płaskim

Budynek socjalno techniczny

- Liczba kondygnacji: 3
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- Liczba kondygnacji podziemnych : 1

- Powierzchnia zabudowy: 900 m<sup>2</sup>
- Wysokość budynku: 11,76 m
- Maksymalne wymiary budynku: 39,45x23,37 m

II.9.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH

- Nie ulegają zmianie

II.9.4. INFORMACJE O PRZEWIDYWANEJ GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

- Nie ulegają zmianie

II.9.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

- Nie ulegają zmianie

II.9.6. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ i STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIElementów budowlanych

- Nie ulegają zmianie

II.9.7. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE

- Nie ulegają zmianie

II.9.8. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

- Nie ulegają zmianie

II.9.9. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB

- Nie ulegają zmianie

## Program prac konserwatorskich

Dawny budynek przetwórci warzyw przy ul. Kozielskiej 2 w Kędzierzynie – Koźlu  
obecny socjalno technologiczny Miejskiego Zakładu Komunikacji w Kędzierzynie – Koźlu



Autor opracowania:

arch. Krystyna Król

**SPIS TREŚCI DOKUMENTACJI KONSERWATORSKIEJ**

1.0. KARTA IDENTYFIKACYJNA ZABYTKU

2.0. ZAGADNIENIA HISTORYCZNE

3.0. OPIS OBIEKTU

4.0. STAN ZACHOWANIA I PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ

5.0. CEL ORAZ ZAŁOŻENIA PRAC

6.0. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH

7.0. ZALECENIA DO PROJEKTU DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

## 1.0. KARTA IDENTYFIKACYJNA ZABYTKU I DOKUMENTACJI KONSERWATORSKIEJ

PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŻŁE  
GNP-PP.410.8.2024

Kędzierzyn-Koźle, 16-04-2024

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 218 § 1 w związku z art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zaświadcza się, że budynek socjalno-warsztatowy w zespole budynków MZK położony w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Kozielskiej 2 na działce 477/24 w obrębie Kędzierzyn ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Kędzierzyn-Koźle pod lp. 149.

Oplatę skarbową w wysokości 17 PLN, zapłacono dnia 15 kwietnia 2024 roku – ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).


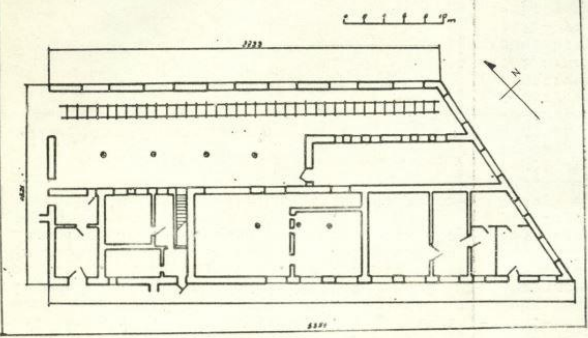


z up. Prezydenta Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
*[Signature]*  
Tomasz Krawiec  
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

#### Otrzymuje:

1. Miejski Zakład Komunikacyjny w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o.  
ul. Kozielska 2, 47-224 Kędzierzyn-Koźle

aa Referat Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

1. Obiekt BUDYNEK SOCJALNO - WARSZTATOWY	2. Czas powstania 1885-1895	3. Miejscowość KĘDZIERZYN - KOŹLE
11. Zdjęcia. 	4. Adres Kędzierzyn-Koźle ul. Kozielska 2 nr hipoteczny ..... nr inw. 1/001	5. Przynależność administracyjna województwo ..opolskie..... gmina ..miasto Kędzierzyn-Koźle
	6. Poprzednie nazwy miejscowości niem. Kandrzin niem. Heydebreck / po 1956/	7. Przynależność administracyjna przed 1.VI.1975 województwo ..opolskie..... powiat ..kozielski
	8. Właściciel i jego adres Zakład Komunikacji Miejskiej, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, ul. Kozielska 2	9. Użytkownik i jego adres j.w.
autor zdjęć Piotr Waśniowski data wykonania XI 1981 miejsce przechowywania negatywów Zakł. Hist. Techn. AGH		10. Rejestr zabytków Nr ..... data .....

### 1.1. DANE PRZED KONSERWACJĄ RODZAJ:

Budynek socjalno technologiczny

#### TECHNIKA ORYGINAŁU:

Obiekt w zabudowie, przylega od pld-zachodu do budynku myjni i od ptn.-zachodu do budynku kotłowni. Jest budynkiem 2 kondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym murowany z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Fundamenty z kamienia wapiennego na zaprawie cementowo wapiennej posadowione na głębokości 60 cm poniżej posadzki.

Stropy w piwnicy wykonane w postaci przesklepień ceglanych odcinkowych na belkach stalowych , strop między kondygnacja I i II częściowo ceramiczny na dźwigarach stalowych , częściowo drewniany belkowy. Więźba dachowa drewniana płatwiowo krokwiowa. Dach płaski kryty papa na deskowaniu pełnym.

Naroża budynku zwieńczone elementami zdobniczymi w postaci wieżyczek.

Fasada ptn-wsch podzielona na odcinki przyporami zakończonym daszkiem dwuspadowym krytym dachówką.

Obiekt wymurowany z cegły ceramicznej na zaprawę cementowowapienną, elementy parapetów na pierwszej kondygnacji z cegły. Parapety drugiej kondygnacji z dachówki ceramicznej.

Attyka z krenelażem wykończonym dachówką oraz wieżyczkami na narożach budynku przekrytych blachą ocynkowaną

#### DATOWANIE:

Budynek powstał w latach 1885-1895 jako budynek magazynowy założonej wówczas spirytusowi. Po przekształceniu spirytusowi w przetwórnię warzyw i owoców w budynku mieściły się magazyny. Po II wojnie światowej na terenie zakładu zlokalizowana Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji. Około 1960 roku nastąpiła adaptacja budynku na cele socjalne. Budynek został wybudowany w stylu eklektycznym.

#### LOKALIZACJA:

47-220 Kędzierzyn-Koźle

ul. Kozielska 2

#### INWESTOR:

Miejski Zakład Komunikacji sp. z o.o.

#### 1.2. DANE O DOKUMENTACJI PODSTAWA OPRACOWANIA:

Wpis do miejskiej ewidencji zabytków

Dokumentacja udostępniona przez inwestora

#### 2.0. ZAGADNIENIA HISTORYCZNE

Budynek powstał w latach 1885-1895 jako budynek magazynowy założonej wówczas spirytusowi. Po przekształceniu spirytusowi w przetwórnię warzyw i owoców w budynku mieściły się magazyny. Po II wojnie światowej na terenie zakładu zlokalizowana Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji. Około 1960 roku nastąpiła adaptacja budynku na cele socjalne. Budynek został wybudowany w stylu eklektycznym.

#### **ELEWACJA WSCHODNIA**

Elewacja symetryczna dzielona na siedem osi wyznaczonych rzędami okien i pilastrami między okiennymi o wysokości dochodzącej do płowy 2 kondygnacji. Na pierwszej kondygnacji 7 okien zwieńczonych łukowo o parapetach ceglanych. Na 2 kondygnacji w osi okien kondygnacji dolnej triforia. Zwieńczenie stanowi attyka zakończona symetrycznie wieżyczkami narożnymi.

#### **ELEWACJA PÓŁNOCNA**

Elewacja trójdzielna. W parterze współczesna brama stalowa. Na 2 kondygnacji w dwóch skrajnych częściach triforia natomiast centralnej środkowej części okno okrągłe rozeta. Zwieńczenie stanowi attyka zakończona wieżyczką narożną.

#### **ELEWACJA ZACHODNIA**

W dolnej części elewacji zgrupowane podwójnie okna o zwieńczeniu łukowym. Nad nimi osiowo sześciokrotnie powtórzone biforia nad siódmym oknem symetrycznie pojedyncze wąskie okno, nad ósmym oknem współczesne prostokątne okno osadzone niesymetrycznie.

## **ELEWACJA POŁUDNIOWA**

Parter po wyraźniej ingerencji współczesnej w łukowych sklepieniach wstawione współczesne okna prostokątne ( należy zaplanować ich odtworzenie) na części elewacji stalowa brama przesuwana. Na drugiej kondygnacji zachował się symetryczny układ osiowy dwudzielny, po obu stronach osi elewacji triforia z parapetami z dachówki , oraz wykusz z oknem z drewniana okiennicą. Zwieńczenie stanowi attyka zakończona symetrycznie wieżyczkami narożnymi.

### **4.0. STAN ZACHOWANIA I PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ**

Ściany i attyka miejscowo murowane na zbyt słabej zaprawie, co powoduje, że cegły są luźne i wypadają z wątku miejscami wyraźnie spękania spoin. Miejscowo zdestruowana zaprawa zwierzała i odspoiła się. Elewacja pod koniec XIX w. została pomalowana farbą szczelną nie pozwalającą na wymianę powietrza, która miejscami odpaja się od podłoża. Projekt oczyszczenia elewacji z farby uzyskał pozwolenia na budowę i zostanie realizowany. Ściany zewnętrzne nie wykazują zawilgocenia. Zawilgocenie występuje w miejscach usytuowania rynien przy attyce. Głęboko sięgająca destrukcja wątku ceglanego na attyce i wieżyczkach powoduje wyfukiwanie spoin a w konsekwencji obluźowywanie się cegieł i wyraźne pęknięcia spowodowane działaniem czynników atmosferycznych . Takie miejsca widoczne są w attyki i wieżeczek narożnych. Niektóre cegły niebezpiecznie wiszą zagrażając przechodniom. Nakrywy ceglane szczytów są silnie spękanę, zawilgocone, występują w tych miejscach rozległe ubytki spoiny. Stan murów jest bardzo zróżnicowany. Znaczne fragmenty lica są dobrze zachowane, lecz można tu zaobserwować również wietrzenie materiału ceramicznego przebiegające stopniowo od utraty krawędzi cegieł aż do znacznych ubytków materiału.

### **5.0. CEL I ZAŁOŻENIA PRAC**

Celem prac jest wzmocnienie attyki oraz wieżeczek budynku. Efektem remontu będzie zatrzymanie procesów destrukcyjnych działających na zabytkowy budynek oraz zachowanie i wyeksponowanie substancji oryginalnej, jak również powrót do pierwotnego wyglądu elewacji przez eliminację zniekształceń, wcześniejszych nieprawidłowych działań. Partie zdegradowanych cegieł na attykach należy poddać naprawie i wykonać prawidłowe zabezpieczenie przez szkodliwym bezpośrednim działaniem wód opadowych i wpływem czynników atmosferycznych. Prace prowadzone zgodnie z opisem prac projektowych.

### **6.0. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH**

Uwaga: Podane w programie prac nazwy handlowe zapraw czy preparatów i ich producenci lub dystrybutorzy zostały umieszczone jako przykładowe, określające minimalne wymagania dotyczące

zalecanych rozwiązań technicznych i technologicznych. Na etapie realizacji dokumentacji inwestor lub wykonawca ma prawo zastosowania materiałów o równoważnych parametrach technicznych.

### **1. Naprawa spoin**

- a. mechaniczne usunięcie luźnych spoin.
- b. do uzupełnienia spoin należy użyć zaprawy niskoalkalicznej z dodatkiem trasu reńskiego. Zaprawa tego typu charakteryzuje się wysoką odpornością na działanie szkodliwych warunków atmosferycznych, nie powoduje wykwitów na licu.

Konieczne będzie rozebranie i ponowne wymurowanie osłabionych partii atyki wieżyczek narożnych. Należy wówczas ostrożnie, w miarę możliwości nie niszcząc cegieł zdemontować do „zdrowych” partii o trwałym wątku i nie zdeintegrowanej zaprawie murarskiej. Do ponownego wymurowania należy użyć zaprawy niskoalkalicznej z dodatkiem trasu reńskiego.

#### **Naprawa pęknięć ścian.**

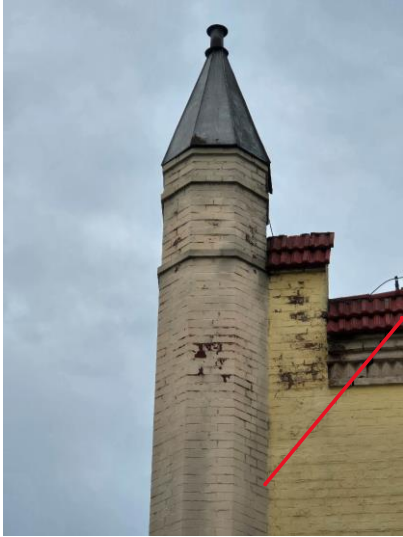
Proponuje się zastosowanie techniki naprawczej opracowaną przez firmę Helifix lub równoważną. Są to pręty wzmacniające produkowane z nierdzewnej stali austenitycznej przy zastosowaniu unikalnej konstrukcji spiralnej. Te proste, jednoczęściowe elementy o dużej sprężystości łączą dużą wytrzymałość wzdłużną z odpowiednią elastycznością obrotową, pozwalającą na przejmowanie normalnych ruchów budynku. Zapewniają one doskonałą siłę wiązania z wszystkimi powszechnie stosowanymi materiałami budowlanymi i charakteryzuje się dużą łatwością montażu. Metoda polega na wykuciu spoin na głębokość połowy cegły i wtopienie na specjalną zaprawę w/w prętów, co 3-4 cegły. Wierzch spoinuje się tradycyjną zaprawą.

### **2. Uzupełnienie ubytków cegieł.**

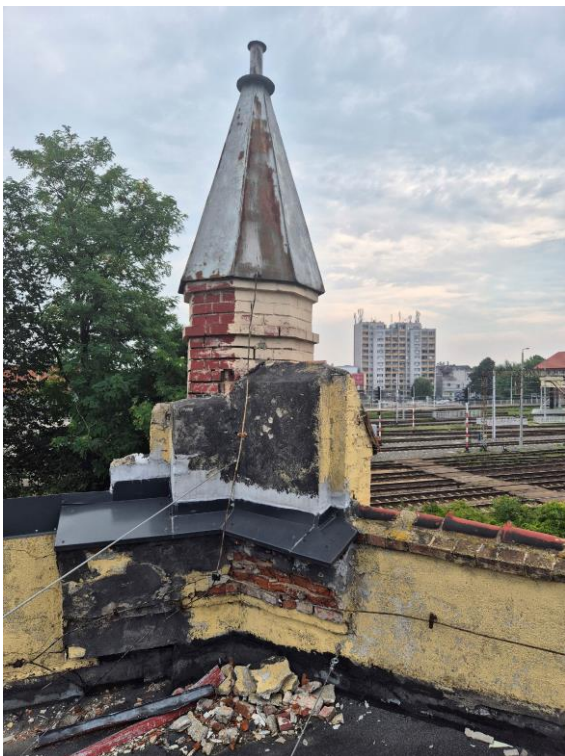
Pojedyncze cegły o stopniu zniszczenia powierzchni przekraczającym 50% lub o silnie zdeintegrowanej strukturze należy zastąpić cegłami o odpowiednich parametrach i wyglądzie najlepiej stosując starą cegłę rozbiórkową licówkę o podobnych parametrach fizyko-mechanicznych, tym samym rozmiarze i kolorze. Mniejsze ubytki powierzchni cegły należy uzupełnić zaprawą gotową imitującą ceramikę na bazie 10 spoiw mineralnych- Tubag Steinersatzmasse/ NSR prod. Tubag®, Restauriermörtel prod. Remmers lub Optosan NSR prod Optolith lub równoważną. Jest to gotowa zaprawa do uzupełniania ubytków w cegle i kamieniu, o cechach fizycznych zgodnych z oryginałem. Zaprawy dostępne są w wielu kolorach, można również zamawiać odcienie specjalnie dobrane do koloru cegieł danego obiektu. Są to zaprawy mineralne wymagające sezonowania przez co najmniej 7 dni. W tym celu należy je utrzymywać w stanie wilgotnym nie dopuszczając do wyschnięcia. Przy uzupełnianiu odtworzyć fakturę charakterystyczną dla oryginalnych cegieł, aby uzupełnienia nie były czytelne.

### 3. Uzupelnienie ubytków spoin.

Wszystkie ubytki w spoinach cegieł należy uzupełnić zaprawą z dodatkiem wapna trasowego. Można użyć zaprawy prod. Optolith, Remmers, Sto lub równoważną. Zaprawa zawierająca wapno trasowe, wiąże wolny wodorotlenek wapniowy migrujący w kierunku lica ściany w przypadku małej nasiąkliwości cegieł. Zaprawy można dobierać pod względem kolorystycznym i fizyko-chemicznym do zaprawy istniejącej.



spękania w okolicy wieżyczek



stopień degradacji attyki i wieżyczki

## OPINIE I UZGONIENIA

INWESTOR		Miejski Zakład Komunikacyjny w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o.			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont elewacji budynku			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Jednostka ewidencyjna – Kędzierzyn- Koźle Obręb – Kędzierzyn Ul. Kozielska 2			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kędzierzyn- Koźle Nazwa i numer obszaru ewidencyjnego: Kędzierzyn Numery działek ewidencyjnych: 477/24			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Krystyna Król	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 01/OPOKK/2015	Architektura	30.09.2024	

### Załączniki:

-Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

## INFORMACJA BIOZ

TEMAT:

Remont elewacji budynku

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>Jednostka ewidencyjna – Kędzierzyn- Koźle Obręb – Kędzierzyn Ul. Kozielska 2 w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o.</b>
INWESTOR, ADRES:	<b>Miejski Zakład Komunikacyjny Ul. Kozielska 2 w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o.</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Usługi Projektowe Krystyna Król Ul. Pamięci Sybiraków 17/II 47-200 Kędzierzyn- Koźle
Opracowanie	<b>mgr inż. arch. Krystyna Król</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 01/OPOKK/2015

## 1. Zakres robot dla całego zamierzenia budowlanego

### 1.1 Ogrodzenie, zabezpieczenie i zorganizowanie placu budowy.

Montaż rusztowań stalowych

### 1.2 Przeprowadzenie prac w zakresie renowacji.

Zakłada się prace związane z:

- renowacja elewacji

### 1.3 Wywóz gruzu i odpadów, uporządkowanie terenu.

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Obiekty pokazano na rysunku ZT1

## 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi.

Wskazuje rodzaje zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia osób wynikające z charakteru prac na wysokości, przy stosowaniu środków chemicznych oraz w trakcie prac związanych bezpośrednio z instalacjami a także z dostępności dla osób postronnych.

## 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robot budowlanych – określające skalę i rodzaje zagrożeń czas oraz miejsce ich występowania.

Należy bezwzględnie stosować obowiązujące dla placów budowy zasady BHP wykonywania robot.

Wszelkie prace wykonywane niezgodnie z powyższym skutkują stworzeniem zagrożeń zdrowia i życia osób.

### 4.1. Zagrożenia zewnętrzne:

wiążą się z oddziaływaniem budowy na otoczenie: ze względu na charakter prac – remont na wysokości; upadek narzędzi lub materiałów budowlanych z wysokości.

### 4.2. Zagrożenia wewnętrzne:

wiążą się z rodzajem wykonywanych prac: renowacyjnych z użyciem środków chemicznych, instalacyjnych i innych podczas pracy na wysokości, stosowania pomostów i rusztowań.

## 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robot szczególnie niebezpiecznych.

Przed dopuszczeniem do wykonywania prac budowlanych wszyscy nowo zatrudniani na budowie pracownicy powinni być bezwarunkowo przeszkoleni wstępnie. Instruktaż ogólny obejmuje zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP, zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401., Dz. U. 2003, nr 121 poz. 1138 oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Dz. U. 2000, nr 40 poz. 470.

Kolejno winien nastąpić instruktaż "stanowiskowy", który zapoznaje pracowników z metodami wykonywania

wszelkich robot przewidzianych harmonogramem i ich kolejności, w tym prac szczególnie niebezpiecznych oraz z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed nimi i postępowania w sytuacji zagrożenia życia i zdrowia osób oraz mienia.

## 6. Wskazanie środków organizacyjnych i technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robot budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Należy bezwzględnie stosować obowiązujące na placach budowy zasady BHP zawarte w Rozporządzeniu

Ministra Infrastruktury Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401 i Dz. U. 2003, nr 121 poz. 1138 oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Dz. U. 2000, nr 40 poz. 470.

### 6.1 Środki organizacyjne stanowią:

- opracowanie przez Kierownika budowy tzw. Planu BIOZ, wg Rozp. Min. Infrastruktury (Dz. U. Nr 120, poz.1126), określającego m.in. bezpieczny ruch osób i środków transportu, przemieszczanie i składowanie

oraz ewakuację w sytuacji zagrożenia,

- dbanie o sprawność środków ochrony indywidualnej, zbiorowej, ppoż. oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem, a także o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego,
- wydzielenie ogrodzonej strefy bezpieczeństwa na czas prowadzenia robot,
- wydzielenie bezpiecznego miejsca na składowanie materiałów budowlanych
- zorganizowanie na budowie punktu pierwszej pomocy i zagwarantowanie szybkiej pomocy medycznej w przypadku potrzeby,
- stosowanie obowiązujących dla placów budowy zasad BHP wykonywania robot (Dz. U. 2003r., nr 47, poz. 401, Dz. U. 2000r. nr 40, poz.470, Dz. U. 2003r. nr 121, poz. 1138),
- opracowanie instrukcji BHP stanowiskowej i ogólnej,
- dopuszczenie do pracy tylko pracowników posiadających wymagane zaświadczenia lekarskie o stanie zdrowia i kwalifikacje
- prowadzenie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na poszczególnych stanowiskach przez kierownika budowy (ew. danego typu robot) oraz mistrzów budowlanych, stosownie do zakresu obowiązków,
- w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, natychmiastowe przerwanie prac przez Kierownika budowy i podjęcie działań w celu usunięcia zagrożenia.

#### 6.2 Środki techniczne:

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowane przez pracodawcę. Sprzęt ten powinien zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, itp.)

### 2. Zagospodarowanie terenu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- 2) wykonania dróg,
- 3) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej „mediami”, oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
- 4) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- 5) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- 6) zapewnienia właściwej wentylacji;
- 7) zapewnienia łączności telefonicznej;
- 8) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

### 3. Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych i środki zapobiegające niebezpieczeństwom

#### 3.1. Zalecenia ogólne

Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracowników.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP

Kierownik obowiązany jest zorganizować pracę w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.

Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń

W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa.

### 3.2.Prace na wysokości

Przy pracach prowadzonych na wysokości, należy zapewnić urządzenia chroniące pracowników przed upadkiem z wysokości.

Przy pracach na wysokości należy wydzielić strefy zagrożenia – szerokość strefy = 1/10 wysokości, ale nie mniej niż 10m.

Przy pracach na wysokości może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do prac na wysokości. Należy zapewnić stabilność rusztowań i ich odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia

Podczas wykonywania prac na wysokościach należy uwzględnić wpływ czynników atmosferycznych na bezpieczeństwo pracowników (w szczególności prędkość wiatru).

Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

### 3.3. Rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.

Przemieszczanie rusztowań w przypadku, gdy przebywają na nim ludzie jest zabronione.

### 3.4. Instalacje elektryczne

Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków.

Należy utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i wyposażenia

Należy zachować wymagane odległości od napowietrznych linii elektrycznych. Przy organizacji prac remontowo-budowlanych należy zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu budowy i miejsc wykonywania pracy umożliwiające bezpieczną pracę.

Chronić przewody przenośnych urządzeń elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób.

Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- 1) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych;
- 2) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc;
- 3) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w instalacji, o której mowa w § 53 ust. 1, należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Kopie zapisu pomiarów skuteczności zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym powinny znajdować się u kierownika budowy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowane w książce konserwacji urządzeń.

### 3.5. Sprzęt zmechanizowany

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione.

Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane i przechowywane przez osobę, o której mowa w § 5.

### 3.6. Materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne

Należy określić sposób i miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Podczas robót należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej bezpiecznego sposobu stosowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych.

## 4. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie:

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń,
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

## 5. Zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych

Należy wydzielić strefy szczególnie niebezpieczne (przez ogrodzenie lub w inny sposób) i zapewnić stały nadzór miejsc niebezpiecznych.

W szczególności należy zwrócić uwagę, aby podczas wykonywania prac przy instalacjach elektrycznych zapewnić ochronę przed zagrożeniem porażeniem prądem elektrycznym.

Zgodnie z warunkami przepisów art. 208 Kodeksu Pracy w przypadku wykonywania jednocześnie prac budowlano-remontowych przez pracowników różnych pracodawców należy ustalić zasady współdziałania w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz ustalić koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

## 6. Uwagi końcowe

Zgodnie z warunkami przepisów Rozporządzenia z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniający powyższe wskazania oraz wymogi wynikające z dokumentacji techniczno ruchowej sprzętu technicznego stosowanego przy realizacji robót.

O wszelkich pracach i warunkach zawartych w planie BIOZ powinni być poinformowani wszyscy uczestnicy procesu budowlanego w uzgodnieniu z użytkownikiem.